

Husresan



NORRLÄGE

Förord

Den här boken är skriven till er som just nu står inför ett av ert livs största projekt – att bygga hus. Ett hus att trivas, leva och skapa minnen i. Ett hus är så mycket mer än fyra väggar, det blir familjens rötter - en plats där alla får rotas i och växa tillsammans, oavsett hur stor eller liten familjen är.

Vi på Norrläge ville skriva den här boken till er för att förenkla och förklara hur en husresa går till och vilka olika steg ni kommer att gå igenom. Allt för att göra husresan så tydlig som möjligt för er och att ni ska känna er trygga hela vägen.

Boken fungerar som en trygg vägledare som beskriver husreseprocessen – vad ni ska göra genom hela husresan, vilka val som ska göras inom olika tidsramar. Vi kommer givetvis att finnas vid er sida hela vägen.

Vi har också gjort plats för egna noteringar, färgval, materialval och annat som ni kanske vill dokumentera under resans gång.

Det är nu det roliga börjar – välkommen till husresan!

Johan, Gabriel & Joel

Tidtabell

Tidtabellen för en husresas olika hållplatser ser väldigt olika ut och varierar från husresa till husresa. Men generellt sett kan man säga att den normala byggtiden för ett hus med Norrläges totalpaket är ca sex månader.

9 - 19	<i>Hållplats 1</i> Idemöte
21 - 25	<i>Hållplats 2</i> Offert
27 - 33	<i>Hållplats 3</i> Söka bygglov
35 - 47	<i>Hållplats 4</i> Tid att samla inspiration
49 - 53	<i>Hållplats 5</i> De första valen
55 - 59	<i>Hållplats 6</i> Byggstart
61 - 67	<i>Hållplats 7</i> Kök, badrum, tvättstuga
69 - 73	<i>Hållplats 8</i> Digitalt besök i huset
75 - 79	<i>Hållplats 9</i> Träffa elektrikern
81 - 87	<i>Hållplats 10</i> Invändiga ytskikt
89 - 95	<i>Hållplats 11</i> Planera inflytt
97 - 99	<i>Hållplats 12</i> Färdigt!
101 - 110	<i>Hållplats 13</i> Flytta in



Hållplats 1
Idémöte

Våra olika huspaket

Här är några huspaket som vi rekommenderar. Frågan är bara vad ni kan och vill göra själva. Välj vilket huspaket som passar er bäst. Möjligheterna är oändliga.

Skulle ni vilja ha mer hjälp än vad vi presenterar i dessa fyra paket, kan vi ordna det med. Det skulle exempelvis kunna röra sig om en uppfart till huset eller altaner, spabad, trädgårdsplanering, ja, det där lilla extra. Vi kan hjälpa till med precis allt ni vill kring husbygget. Det är bara fantasin och plånboken som sätter gränserna.

Att tänka på innan ni väljer huspaket...

Huspaket Start & Start Plus

Om ni väljer att köpa huspaket Start eller Start Plus, har ni möjligheten att köpa allt resterande invändigt material som behövs. Det betyder att ni får en materialleverans till er tomt och allt finns då på plats när ni ska färdigställa huset invändigt.

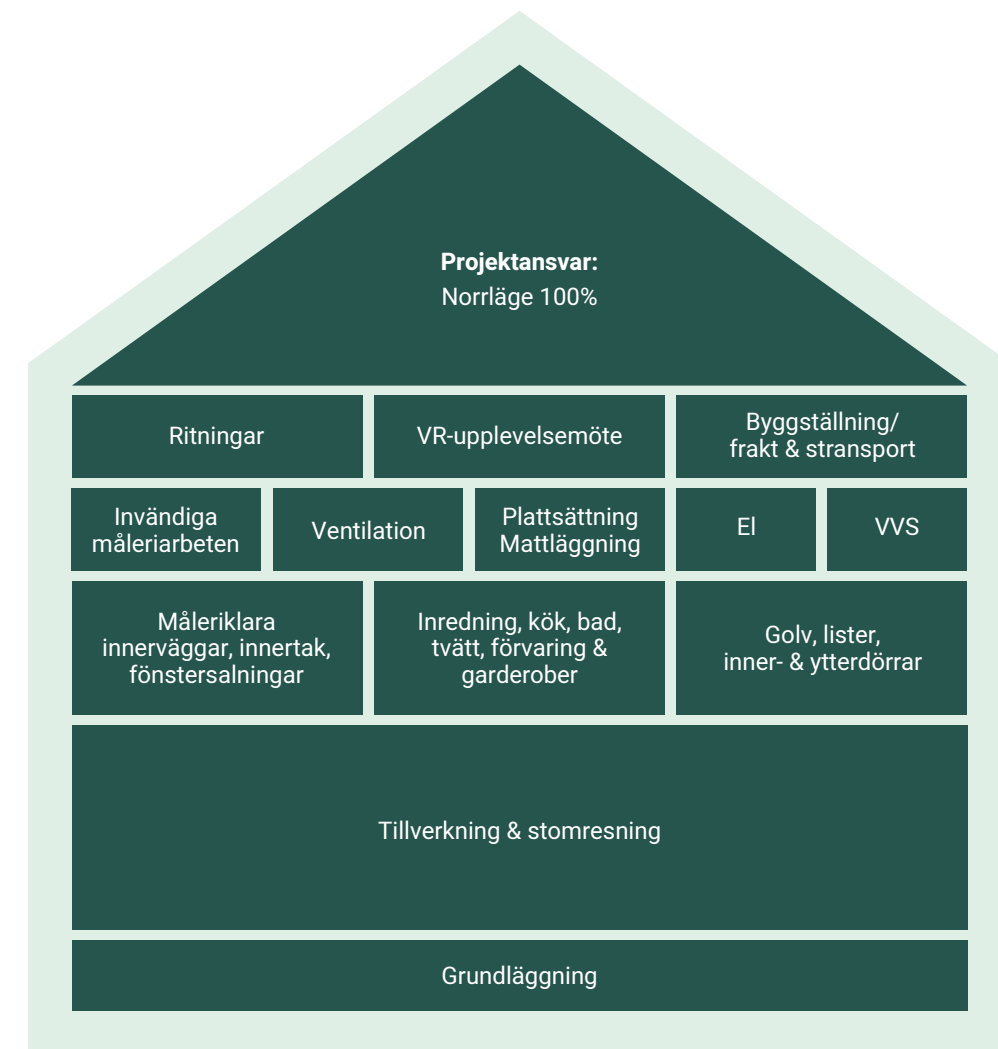
Ta hjälp med vissa delar av husbygget

Vi kan hjälpa till att montera vissa delar, exempelvis det stora tunga snickeriarbetet som innertak och innerväggar. Om ni bygger under vintertid kan vi hjälpa till att isolera huset, så kan ni ta vid arbetet i ett varmt och skönt hus.

Ta en extra funderingsvända

Vänd på frågan - fundera på vad ni kan göra själva? Det är viktigt att ni rannsakar er själva hårt. Vad kan ni och vad har ni tid med?

Om ni köper huspaket Start eller Start Plus; –Hur resonerar ni kring underleverantörer och materialval? Vilka kontakter har ni? Vi vill hjälpa er hitta den bästa lösningen för att kunna ge de bästa förutsättningarna till er, därför resonerar vi gärna den här typen av frågor med er, just för att hitta luckor i sådant ni kanske inte tänkt på.

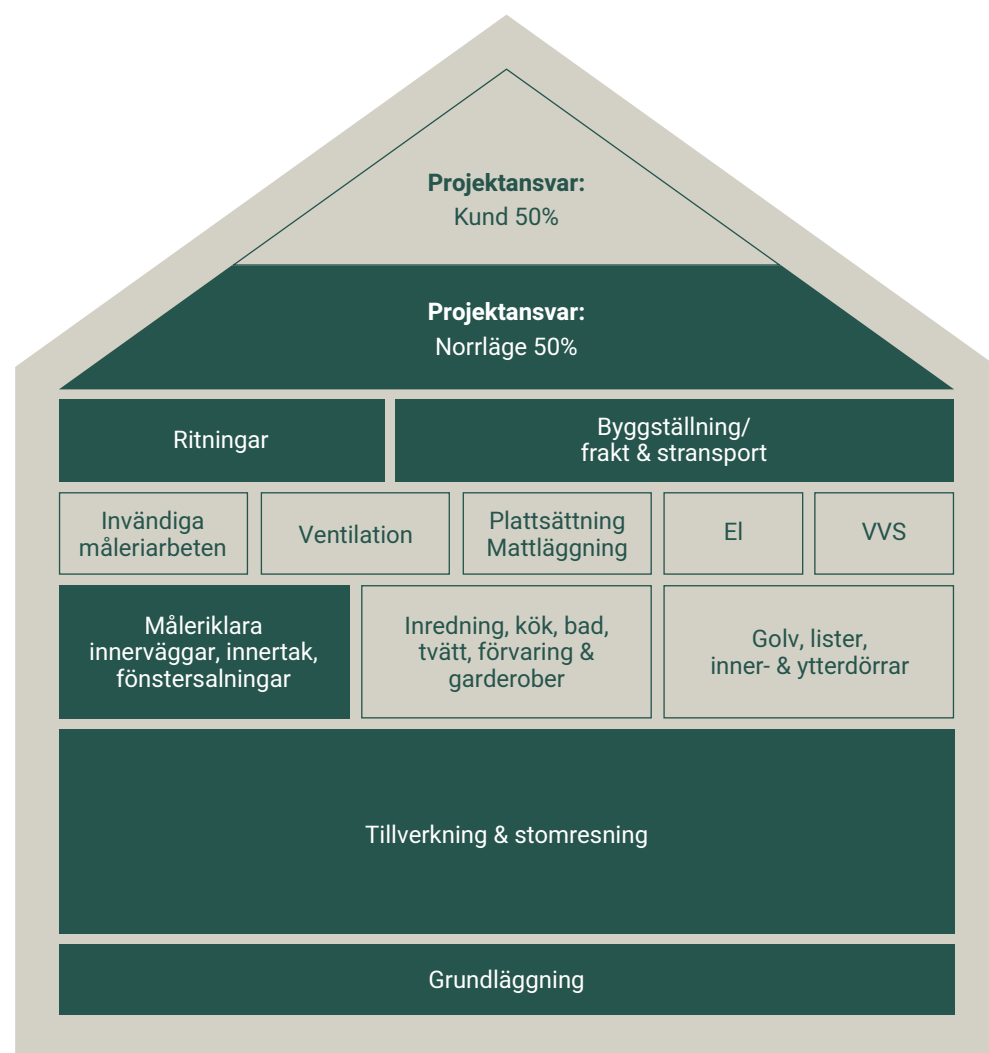


Huspaket - Total

När ni köper huspaket Total så betyder det att vi utför allt arbete från start till mål. Vi leder hela arbetet och sköter all samordning som behövs gentemot alla inblandade aktörer. Det enda ni behöver göra är att fatta en mängd olika beslut inom en given tidsram. När huset är färdigbyggt låser ni bara upp och flyttar in.

I HUSPAKET TOTAL INGÅR:

- Ritningar
- Grundläggning
- Byggklar tillverkning och stommontering
- Måleriklara innerväggar & innertak samt fönstersalningar
- Invändig målning
- Ventilation
- EI
- VVS
- Plattsättning/mattläggning
- Inredning kök, bad, tvätt, förvaring & garderober
- Golv, lister, inner- o ytterdörrar
- VR-möte
- Projektansvar (100%)
- Byggställning, frakt & transport



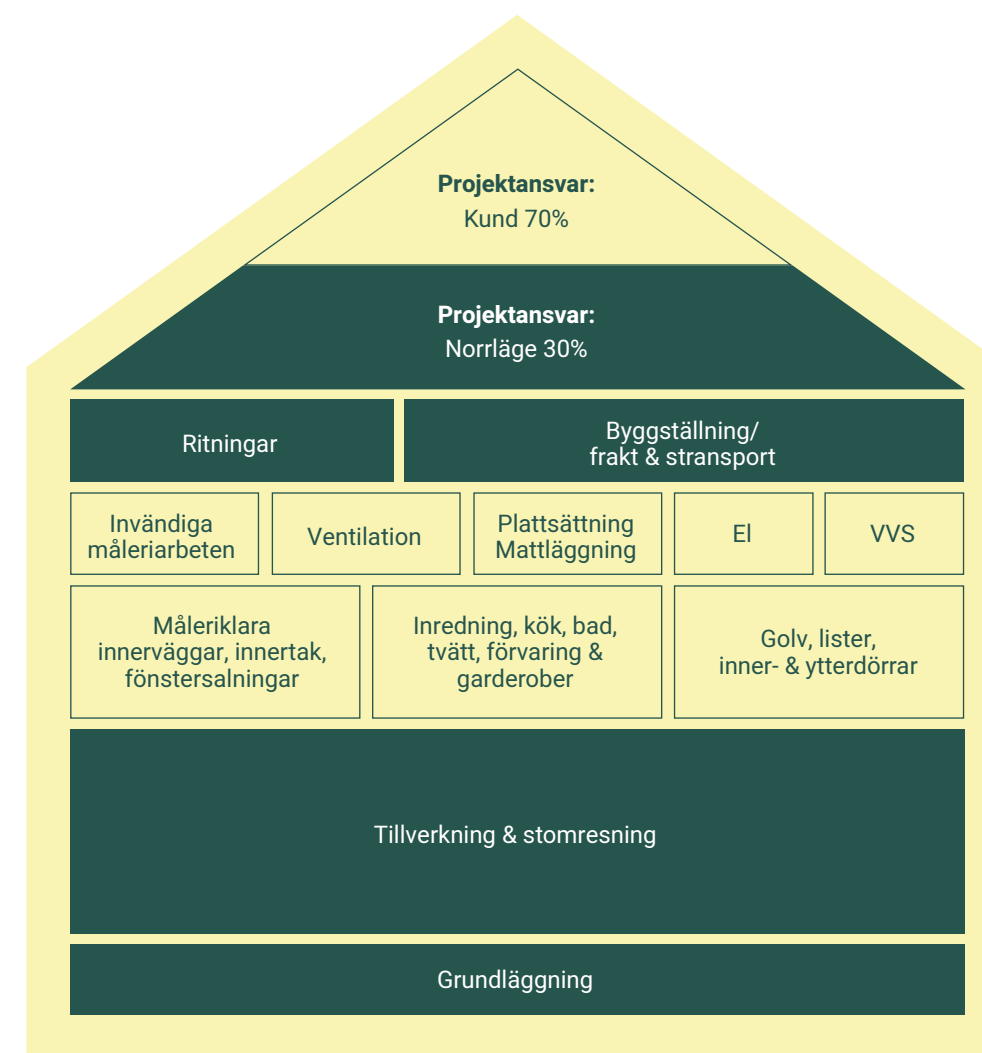
Huspaket - *Bas*

 INGÅR  KUNDS ANSVAR



I huspaket Bas ingår grunden och montering av de yttre husdelarna. Huset är då färdigt på utsidan med ytterpanel och yttertak, samtidigt som väggarna är isolerade och skivbeklädda på insidan. I den här leveransen ingår även montering av innertak och innerväggar. Nu är det dags för er att ta på målaroverallerna och påbörja arbetet att spackla, tapetsera och måla väggar.

I HUSPAKET BAS INGÅR:

- Ritningar
- Grundläggning
- Byggklar tillverkning och stommontering
- Måleriklara innerväggar/innertak, fönstersalningar
- Projektansvar (50%)
- Byggställning, frakt & transport



Huspaket - *Start plus*

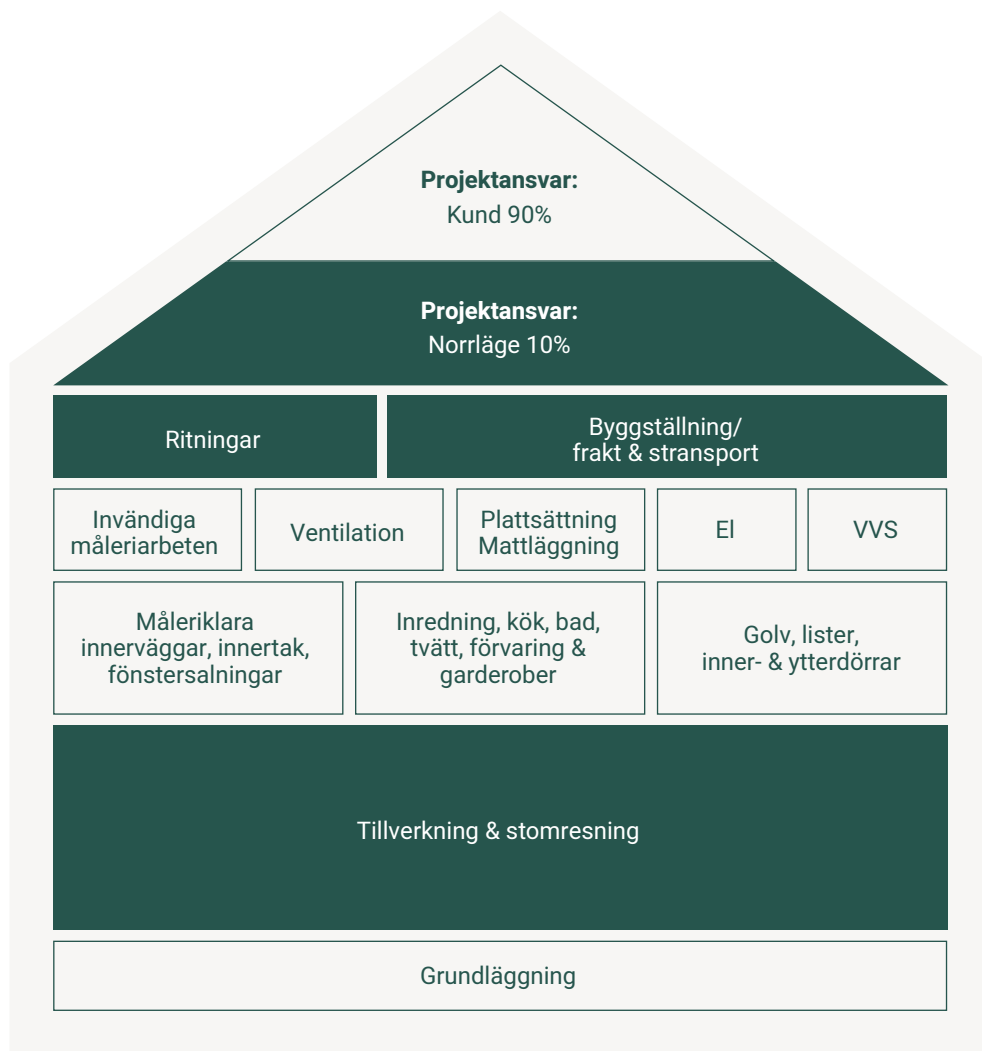
 INGÅR  KUNDS ANSVAR

I huspaket Start Plus får ni hjälp med de mest grundläggande delarna i husbygget, nämligen grunden som huset ska stå på och monteringen av de yttre husdelarna. Tak och väggar är utvändigt klara, men allt invändigt arbete återstår som ni färdigställer själva.

I HUSPAKET START PLUS INGÅR:

- Ritningar
- Grundläggning
- Byggklar tillverkning och stommontering
- Projektansvar (30%)
- Byggställning, frakt & transport

Anteckningar



Huspaket - Start

■ INGÅR **□** KUNDS ANSVAR

I huspaket Start bygger vi ert hus i blocksektioner i vår fabrik, därefter monterar vi upp husets stomme på er tomt. Huset är då snickarfärdigt på utsidan. Tak och väggar är utvändigt klara, men allt invändigt arbete återstår som ni färdigställer själva.

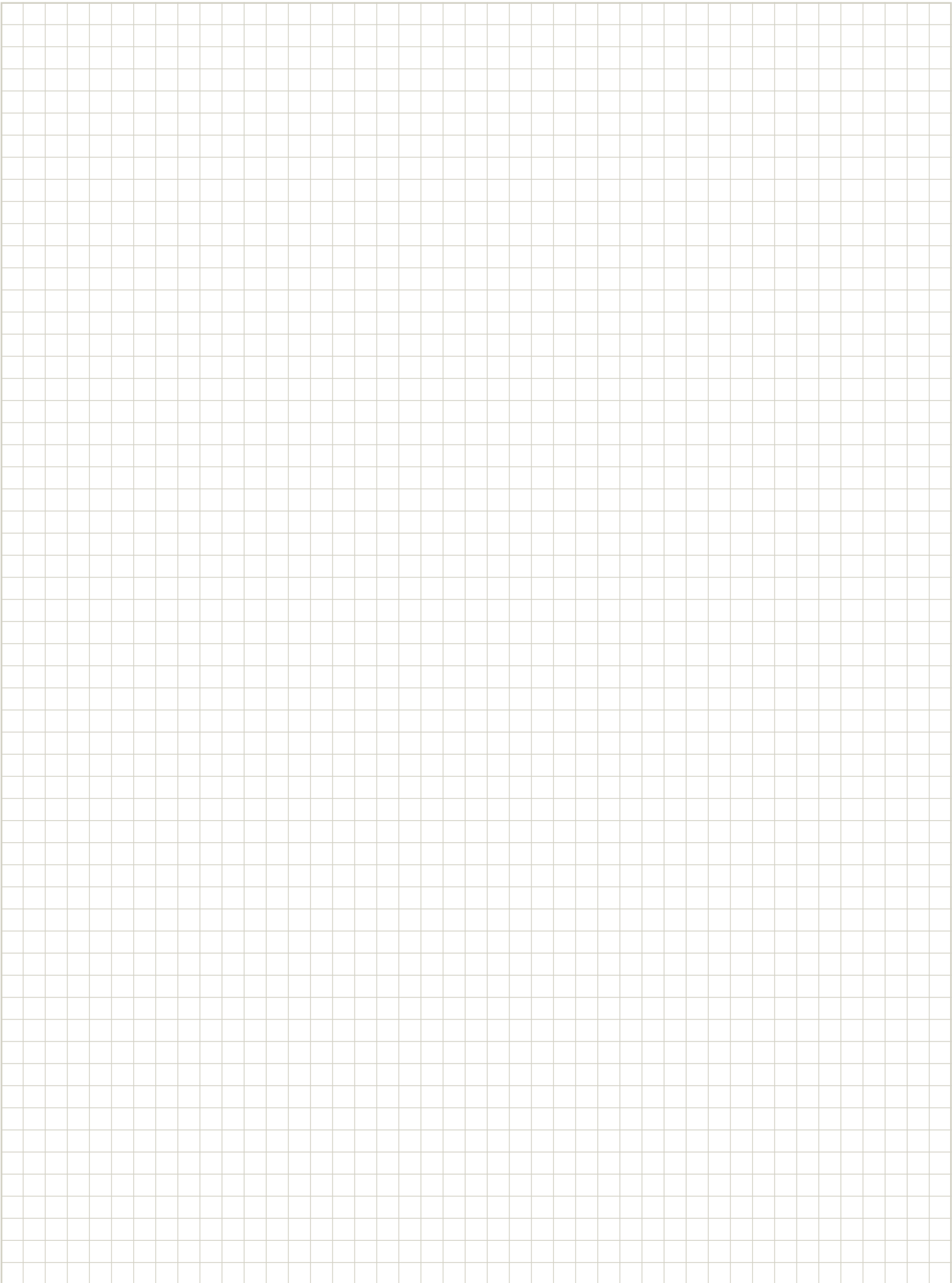
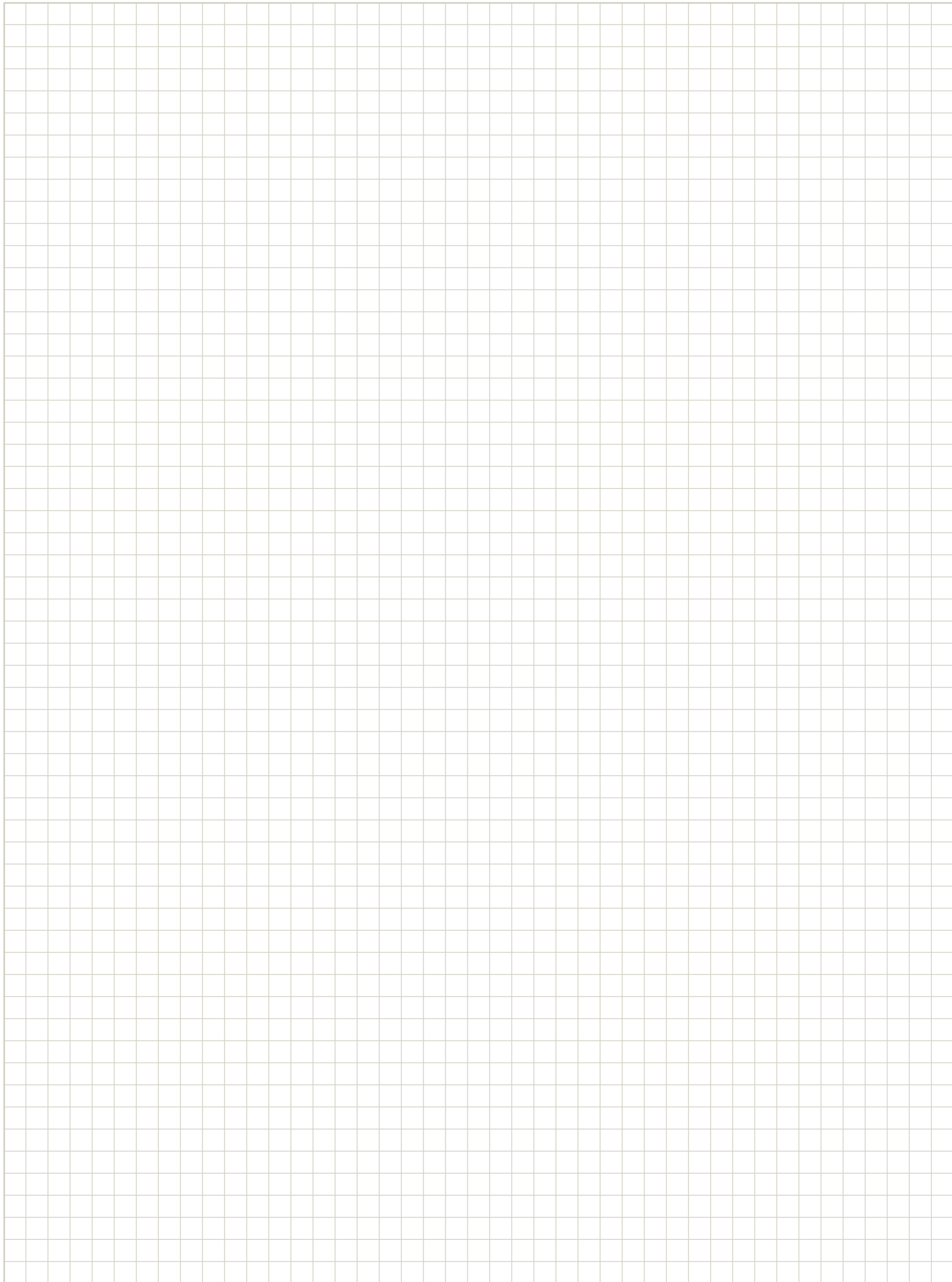
I HUSPAKET START INGÅR:

- Ritningar
- Byggklar tillverkning och stommontering
- Projektansvar (10%)
- Byggställning, frakt & transport

VÅR BUDGET

HUSPAKET: Total Bas Start plus Start

ÖNSKEMÅL/DRÖM





Hållplats 2
Offert

Vad huset kommer att kosta beror på en mängd olika faktorer som exempelvis vilka tillval ni gör och hur ni väljer att bygga ert hus för att nämna några.

Vi hoppade på den här hållplatsen den:

Vår känsla vid det här stadiet:

Förväntansfull Lugn Stressad* Peppad Otålig Annat:

*) Känner ni er stressade över något som rör själva husresan, så vill vi gärna att ni hör av er så kan vi hjälpa er.

Vad kommer huset att kosta?

Det som i huvudsak påverkar priset mest är själva utformningen av huset, husets storlek, typ av ventilationssystem, materialval och husets uppvärmningskällor.

Ska huset ha flera våtutrymmen som exempelvis dusch, toalett, bastu och relax? Ett badrum är exempelvis mycket kostsammare än ett sovrum.

För oss känns det också viktigt att lyfta fram att de standardlösningar vi valt och de samarbetspartners vi jobbar med har vi med noga omsorg valt ut. Det ger oss möjlighet att kunna erbjuda en hög standard till bra pris.

Vi räknar ut ett pris

I det här läget har vi skaffat oss en helhetsbild och ett bra utgångsläge för att kunna räkna ut vad huset kommer att kosta. Vi har nu en offert klar att gå genom tillsammans med er. För oss är det viktigt att ni förstår alla delar i offerten och vad som ingår för att på ett rättvist sätt kunna jämföra oss med andra.

Vi kan hjälpa till att rita upp huset

För oss spelar det ingen roll vilka underlag ni har med er – om ni kommer till oss med en färdig husritning från arkitekt eller om ni har egna skisser, ritningar och inspirationsmaterial. Utifrån de underlag som ni har med er, så gör vi en bedömning och hjälper er vidare att rita upp huset, om så behövs. Våra husritare har lång och gedigen erfarenhet av att rita

Vad ingår i offerten?

Vi träffas och går igenom offerten

Det viktigaste för oss på Norrläge är att på bästa sätt kunna matcha era behov mot det resultat ni vill ha, så att ni verkligen får det hus ni vill bo i. Det är nu under offertmötet som husdrömmen kommer ett steg närmare när vi kalibrerar era drömmar mot verkligheten.

Nu träffas vi för att förklara mer ingående vad alla poster i offerten betyder och vad som ingår. Helt enkelt en kostnadsförklaring där vi tillsammans med er går igenom allt för att säkerställa att alla bitar är med.

Oftast har man inte byggt hus tidigare och då finns många frågor och funderingar kring det mesta som rör ett husbygge, då är det skönt att kunna bolla frågorna med oss.

Behöver något justeras?

Här blir allt väldigt tydligt och ni kanske känner att ni vill göra vissa förändringar. Tillsammans går vi igenom om ni vill justera något, lägga till eller dra ifrån. Kanske ni känner att ni vill leja bort eller göra någon del i processen själva?

När vi fått en samlad bild så sammanställer vi allt utifrån era önskemål, därefter gör eventuella justeringar som kan röra sig om allt från husets utformning, leveransalternativ, materialval eller andra önskemål.

Träffa banken

Nu är det dags att boka möte med banken. Det enda ni behöver ha med er i det här läget är en så kallad produktionskostnads kalkyl och det får ni av oss på Norrläge. Banken vill också veta lite om tomten ni tänkt bygga på för att få en bild av värdet på huset när det väl står klart. Utifrån detta beräknar sedan banken hur stor er egen insats i lånet blir.

För att få lån vill banken dessutom veta mer om era inkomster, vad ni jobbar med och hur länge, om ni har lån sedan tidigare, vilket typ av boende ni har idag, etc. När banken sedan godkänner er låneansökan får ni till att börja med ett så kallat byggnadslån/byggnadskreditiv, som täcker själva byggnationen av huset.

Vi skriver kontrakt!

Någonstans under eller efter offertmötet så kommer handslaget och vi skriver kontrakt tillsammans. Det sker när hela upplägget känns glasklart för er och ni har 100 % koll på vad som ingår i husköpet och vad samtliga poster i offerten betyder.

Nu ska vi bygga hus och vi har hittat ett utförande som ni känner er nöjda med till en prisbild som matchar er budget.

Vi skrev kontrakt den:





Hållplats 3

Söka bygglov

I det här skedet är bygglovsritningen färdig och nu är det dags att ansöka om bygglov – en process som följer ett antal förutbestämda steg. Själva bygglovsansökan gör ni hos byggnadsnämnden i er kommun.

Vi på Norrläge tar fram all nödvändig dokumentation för själva ansökan. Det kan skilja sig mellan olika kommuner i landet, i vissa kommuner behöver man specificera upp olika delar extra detaljerat, därför kan vissa materialval behövas göras innan bygglovet lämnas in, se kapitel 4.

Vi hoppade på den här hållplatsen den:

Vår känsla vid det här stadiet:

Förväntansfull Lugn Stressad* Peppad Otålig Annat:

*) Känner ni er stressade över något som rör själva husresan, så vill vi gärna att ni hör av er så kan vi hjälpa er.

En bygglovsansökan innehåller:

→ Tomtkarta/nybyggnadskarta

En karta visar var huset ska placeras på tomten och avstånd till angränsande tomter. I vissa fall vill kommunen även ha in ett förslag på höjdsättning av grunden, den s.k. sockelhöjden som är grundens överkant på betongplattan. Kartan visar också hur marken runt omkring huset är tänkt att planeras i en s.k. markplaneringsritning.

→ Energiberäkning

En teoretisk beräkning som visar att huset uppfyller Boverkets gällande byggregler för energianvändning. Detta ingår när ni köper en nyckelfärdig leverans från Norrläge.

→ Kontrollansvarig (KA)

En oberoende och certifierad yrkesman som ni väljer ut. En KA ser till att följa bygget från start till mål, ser till att allt utförs på rätt sätt och har i uppgift att göra en kontrollplan samt plan- fasad- och sektionsritningar för bygget samt att se till att dessa följs.

Checklista på fler samtidiga ansökningar

Samtidigt som bygglovsprocessen drar igång kan ni eventuellt behöva göra fler kommunala ansökningar. Det kan exempelvis röra sig som:

- Tillstånd att ansluta berg-, vatten- eller jordvärme.
- Tillstånd för egen dricksvattenbrunn.
- Tillstånd för egen avloppsanläggning.
- Tillstånd för eventuell rivningsansökan.

Bygglovsprocessen - så ser den ut:

Inlämning av bygglov sker vanligtvis digitalt. Kolla vad som gäller i din kommun.

1 — Lämna in bygglovsansökan

De allra flesta kommuner använder den digitala tjänsten mittbygge.se, annars hittar ni blanketter för att söka bygglov hos kommunens byggnadsnämnd. I ansökan ska ni ange vem som ska vara kontrollansvarig, KA, något som krävs enligt svensk lagstiftning. En KA är inte detsamma som en besiktningsman, något som många brukar blanda ihop. Dennes uppgift är att se till att bygget följer bygglagstiftningens krav, upprättar en kontrollplan, ser till att den följs och att nödvändiga kontroller utförs.

En kontrollplan är en slags checklista som anger vilka kontroller som ska göras på bygget, vad kontrollerna ska avse och vem som ska göra kontrollerna. Kommunen brukar kunna tillhandahålla en lista över vilka certifierade KA som finns i närområdet. På Boverket.se hittar ni även register över certifierade och verksamma KA.

2 — Byggnadsnämnden gör en första granskning

Så snart som möjligt efter det att ansökan kommit in till byggnadsnämnden görs en första granskning av ärendet. Byggnadsnämnden kontrollerar om ansökan är komplett och ritningarnas kvalitet och tydlighet bedöms.

3 — Ni får ett mottagningsbevis

Byggnadsnämnden skickar information att de har mottagit ansökan och nu får ni också reda på hur lång tid det tar innan ni får ett beslut och hur ni går tillväga om ni vill överklaga. Här får ni även reda på om ni behöver komplettera något till er bygglovsansökan.

4 — Byggnadsnämnden prövar er bygglovsansökan

Nu prövar byggnadsnämnden er ansökan utifrån dessa kriterier;

- Om eventuell detaljplan eller områdesbestämmelser tillåter att ni bygger det ni ansökt om.
- Om byggnaden är lämplig för sitt ändamål.
- Om den har en god form-, färg- och materialverkan.
- Om den är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Om tomten ligger utanför detaljplan eller områdesbestämmelser, prövar byggnadsnämnden om platsen är lämplig för det hus som ni vill bygga. Hur lång tid det tar att få bygglov varierar mellan kommuner, men senast 10 veckor efter den dag då komplett ansökan kommit in till byggnadsnämnden ska ni få besked. I vissa fall kan det ta längre tid, men inte mer än 20 veckor totalt. Om de vill ha in kompletteringar så räknas tiden från den dag ni skickar in själva kompletteringen.

5 — Byggnadsnämnden beslutar om bygglov

Om er ansökan uppfyller alla krav kan byggnadsnämnden besluta att ge bygglov eller i värsta fall om de anser att kraven inte uppfylls kan de avslå er ansökan. När ni fått ert bygglov ska era grannar och andra som kan vara berörda få reda på det via byggnadsnämnden som annonserar detta via post och i inrikes tidningar. Därefter har berörda parter fyra veckor på sig att eventuellt överklaga beslutet. Om byggnadsnämnden avslår er ansökan om bygglov har ni möjlighet att överklaga beslutet till länsstyrelsen. Ett bygglovsbeslut är giltigt i 2 år och upp 5 år.

6 — Byggnadsnämnden håller ett tekniskt samråd

När bygglovet är beviljat ansvarar ni som kund att kalla till ett tekniskt samråd tillsammans med kommunen och den kontrollansvarige (KA). Här går ni igenom hur arbetet ska planeras och organiseras och ser över kontrollplanen och övriga handlingar. Utifrån det tar byggnadsnämnden beslut om ett startbesked.

—————>



Hållplats 4

**Tid att samla
inspiration**

Parallellt med att bygglovet behandlas fortsätter husresan med den förberedande planeringen. Det är nu som alla idéer som tidigare varit på papper är på väg att omsättas till materia och blir till verklighet.

Vi hoppade på den här hållplatsen den:

Vår känsla vid det här stadiet:

Förväntansfull Lugn Stressad* Peppad Otålig Annat:

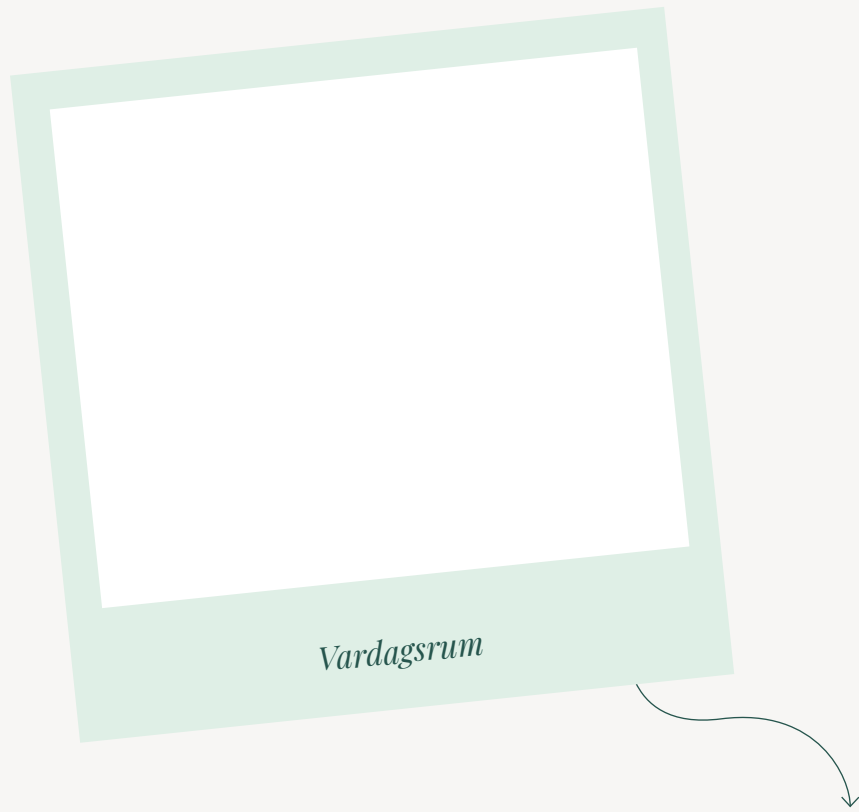
*) Känner ni er stressade över något som rör själva husresan, så vill vi gärna att ni hör av er så kan vi hjälpa er.

Tid att samla *inspiration*

Det här är en tid när ni får möjlighet och tid att reflektera och fundera över husets invändiga utformning. Det blir en tid när ni inte gör så många val, ni får egen tid att fundera kring de val som ska göras. Låt er inspireras, samla intryck och känn efter hur ni vill forma era rum.

Tips: Klipp ut och klistra in inspiration från tidningar på kommande sidor och bygg er moodboard för huset.

Vårt drömhush

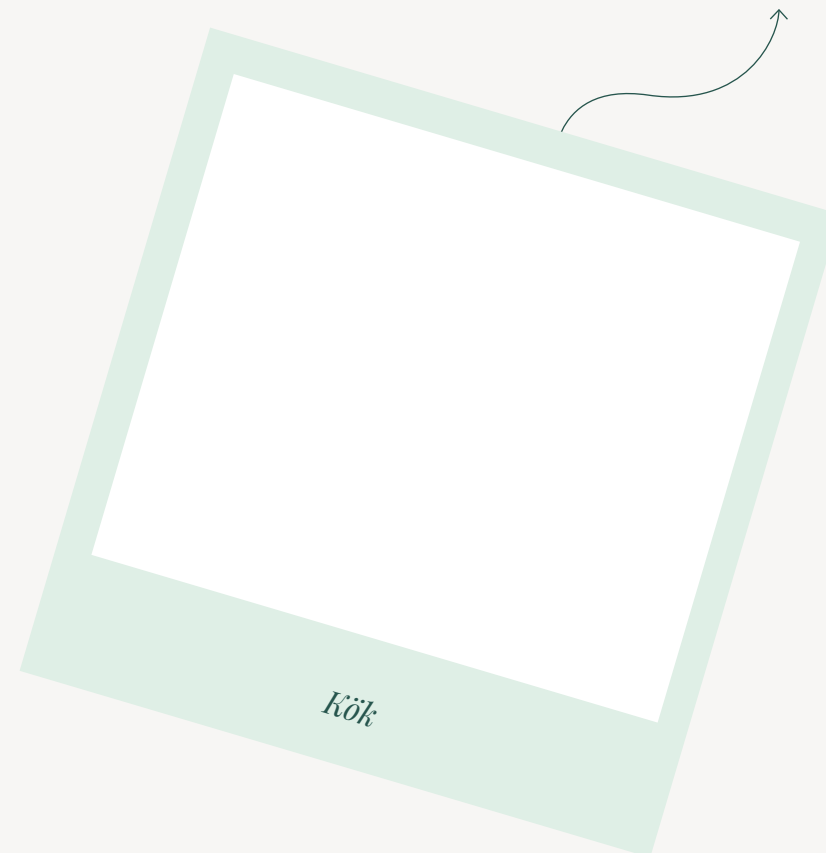


Känsla:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Färger:

.....
.....
.....
.....
.....
.....



Känsla:

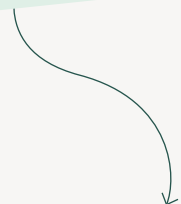
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Färger:

.....
.....
.....
.....
.....
.....



Badrum



Känsla:

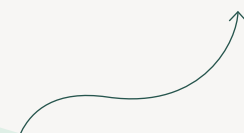
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Färger:

.....
.....
.....
.....
.....
.....



Sovrum



Känsla:

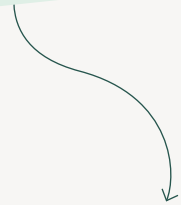
.....
.....
.....
.....
.....

Färger:

.....
.....
.....
.....
.....



Barnrum



Känsla:

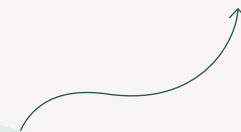
.....
.....
.....
.....
.....

Färger:

.....
.....
.....
.....
.....



Gästrum



Känsla:

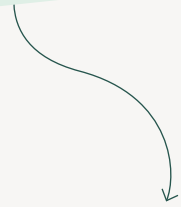
.....
.....
.....
.....
.....

Färger:

.....
.....
.....
.....
.....



Förvaring / förråd



Funktion & möjligheter

.....

.....

.....

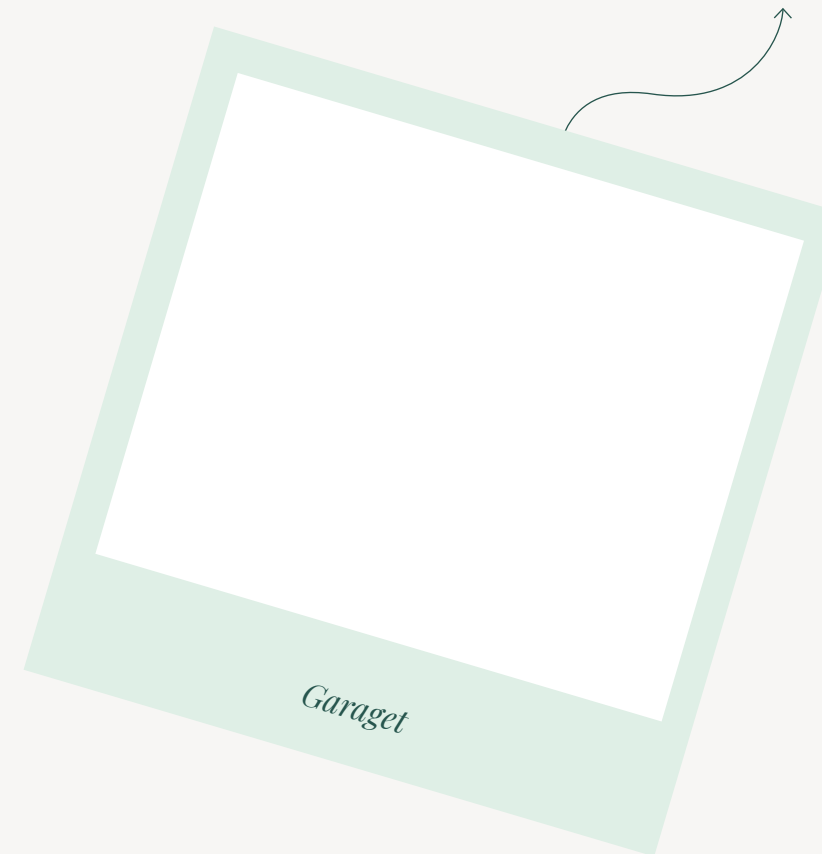
.....

.....

.....

.....

.....



Garaget



Funktion & möjligheter

.....

.....

.....

.....

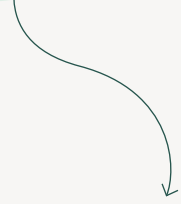
.....

.....

.....



Övriga ytor



Funktion & möjligheter

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....



.....
.....
.....
.....
.....
.....



Hållplats 5

De första valen

Innan bygglovsritningarna blir tillverkningsritningar så behöver ni nu göra de första materialvalen. Eftersom alla byggdelar hänger ihop så är det viktigt att vissa val görs i rätt tid och rätt följd för att konstruktionen och utseendet ska bli rätt. Det är nu dags att göra de första valen.

Vi hoppade på den här hållplatsen den:

Vår känsla vid det här stadiet:

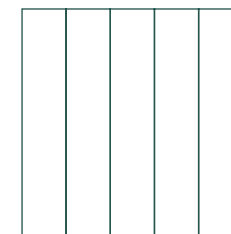
Förväntansfull Lugn Stressad* Peppad Otålig Annat:

*) Känner ni er stressade över något som rör själva husresan, så vill vi gärna att ni hör av er så kan vi hjälpa er.

Det är nu dags att göra de första materialvalen

Välj rätt panel till ert hus

Konsten att välja rätt panel till sitt hus beror på tycke och smak och vilken stil man vill ha på sitt hus. Ska panelen vara liggande eller stående, vilken typ ni väljer är upp till er, här har ni några smakprov på några av de vanligaste panelerna och vilken hustyp de kan passa bra till. Det finns så klart en uppsjö av paneler, men här är de vanligaste:



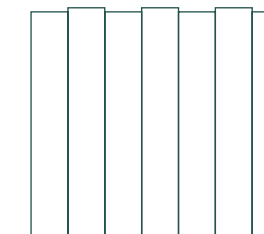
Stående panel

En vanlig panel om man tänkt bygga i ladhus-stilen. Panelen ger ett minimalistiskt uttryck. En stående panel får huset att verka smalare och högre till intrycket.



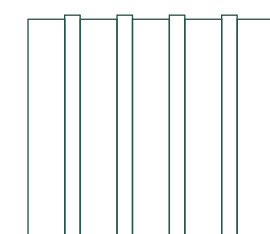
Liggande panel

En liggande slät panel passar bra till en nordisk stil med högt till tak, raka linjer, stora fönster och öppna umgängesytor. Vill man så kan man kombinera den liggande med den stående panelen för att skapa mer liv i fasaden och markera olika huskroppar. En liggande panel ger ett intryck av att huset känns lägre och bredare.



Stående lockpanel

En klassiker som många nordiska trähus har, ett traditionellt val som ger ett lite tyngre intryck.



Stående lockläkt

Lockläktspanel var tidstypisk för 1910-talet och hittas oftast på sekelskiftesvillor. Fram till 70-talet var det en vanlig panel på de flesta hus, därefter skedde ett trendbrott då lockpanelen tog över.



Hållplats 6
Byggstart

Bygglovets är beviljat. En av de större och viktigare milstolparna i hela husresan. Det är nu klart för byggstart och dags att sätta spaden i backen. Vi har grönt ljus för husbygge och nu känns det på riktigt i hela kroppen. Nu planerar vi för att producera ert hus i vår husfabrik.

Vi hoppade på den här hållplatsen den:

Vår känsla vid det här stadiet:

Förväntansfull Lugn Stressad* Peppad Otålig Annat:

*) Känner ni er stressade över något som rör själva husresan, så vill vi gärna att ni hör av er så kan vi hjälpa er.

Vi checkar av tidtabellen

Nu är vi på den hållplats där vi checkar av tidtabellen för tillverkningen av ert hus. I det här skedet kommer ni att få reda på både "avgång" och "hemresa".

I det här steget sätter vi en tidsplan och planerar för husproduktion som sker i vår fabrik i Boden. Vi sätter också en gemensam tidsplan när ni ska vara klara med alla detaljerade materialval. I tidsplanen ser ni när alla materialval ska vara klara, när vi börjar bygga och när huset är inflyttningsklart.

När alla val är gjorda så sätter vi ihop en materialspecifikation och snickarna i vår fabrik är nu redo att börja bygga de yttre husdelarna.

Dags att fundera kring de större valen i husresan – vilket typ av kök vill ni ha? Hur ska badrummet se ut? Vilken inredning och funktionalitet ska tvättstugan få?

Tidsplan för vårt bygge

Här kan ni förvara er tidsplan för ert husbygge samt skriva ned de datum i processen som är viktiga att ha koll på för er.

Viktiga datum att hålla koll på:

VAL INFÖR LEVERANSORDER

→

SLUTLIGA VAL AV KÖK & VITVAROR

→

SLUTLIGA VAL AV GOLV, DÖRRAR & LISTVERK

→

SLUTLIGA VAL AV MÅLNING

→

SLUTLIGA VAL AV KAKEL & KLINKER

→

SLUTSAMRÅD MED KOMMUN

→

SLUTBESIKTNING

→

INFLYTTNING!

→

ÖVRIGTA DATUM

→

→

→

→

Sätt fast er tidsplan här



Hållplats 7

**Kök, badrum,
tvättstuga**

För oss på Norrläge är det viktigt att hålla en hög kvalitet i allt vi levererar under hela husresans gång. Vi har därför med noga omsorg valt våra samarbetspartners som ni nu kommer att få träffa. Med hjälp av deras och vår kunskap får ni värdefulla tips, råd och hjälp när ni ska göra viktiga val till ert hus. Det blir en slags extra proffshjälp till er där ni blir guidade av både oss och våra samarbetspartners.

Vi hoppade på den här hållplatsen den:

Vår känsla vid det här stadiet:

Förväntansfull Lugn Stressad* Peppad Otålig Annat:

*) Känner ni er stressade över något som rör själva husresan, så vill vi gärna att ni hör av er så kan vi hjälpa er.

Dags att välja inredning till kök, badrum och tvättstuga

När det kommer till val av kök, husets hjärta och ett av många viktiga val, kommer ni i det här steget bli kontaktade av vår köksleverantör för att boka in ett möte.

Under mötet kommer ni att få en presentation av hela utbudet. Ni kommer att få se olika förvaringslösningar för kök, tvättstuga och badrum. Kanske ni behöver fundera på olika lösningar hemma i lugn och ro eller så faller sig allt självklart vid mötet.

När ni känner er redo att göra era val så tar vår leverantör fram en ritning samt en presentation. Norrläge och köksleverantören har även en dialog kring vilka förutsättningar som finns i huset samt om vi behöver göra vissa mindre anpassningar och justeringar. Därefter bestämmer ni tillsammans med leverantören var ni vill placera kyl, frys, diskho, spishäll, tvättmaskin, torktumlare o.s.v.

Om ni skulle känna att ni vill använda en annan köksleverantör än vår samarbetspartner går det givetvis bra.

Tänk på att:

När ni väljer blandare till kök, badrum och tvättstuga gör ni det tillsammans med vår rörmokare som kommer att kontakta er.

Kök

VILKET TYP AV RUM ÄR KÖKET FÖR ER?

.....
.....
.....

VIKTIGA FUNKTIONER I VÅRT KÖK

.....
.....
.....
.....
.....
.....

FÄRG PÅ KÖKSLUCKOR

.....
.....
.....

TYP AV BÄNKSKIVA

.....
.....

ÖVRIGA ÖNSKEMÅL

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Badrum & tvättstuga

VIKTIGA FUNKTIONER I VÅRT BADRUM

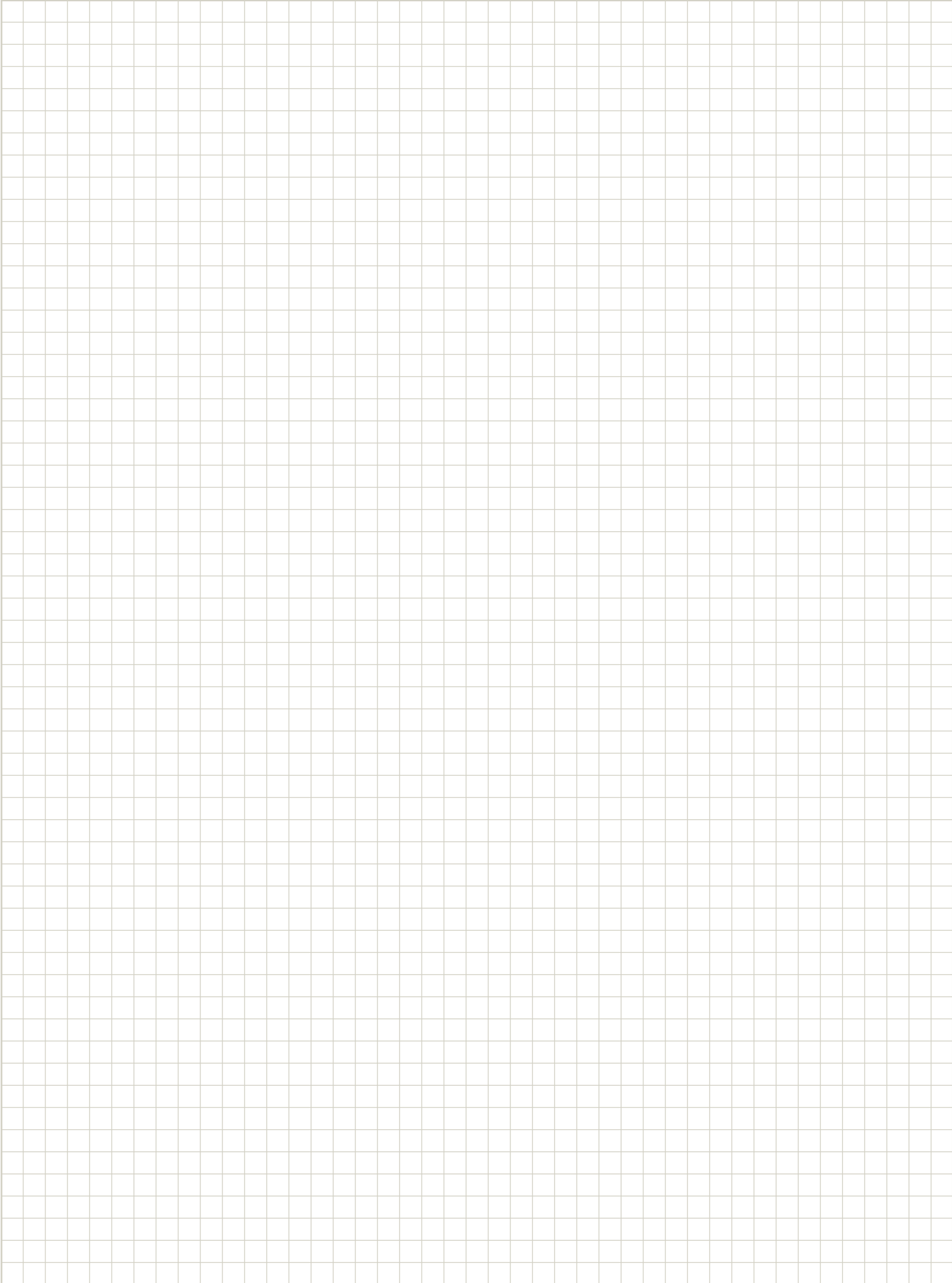
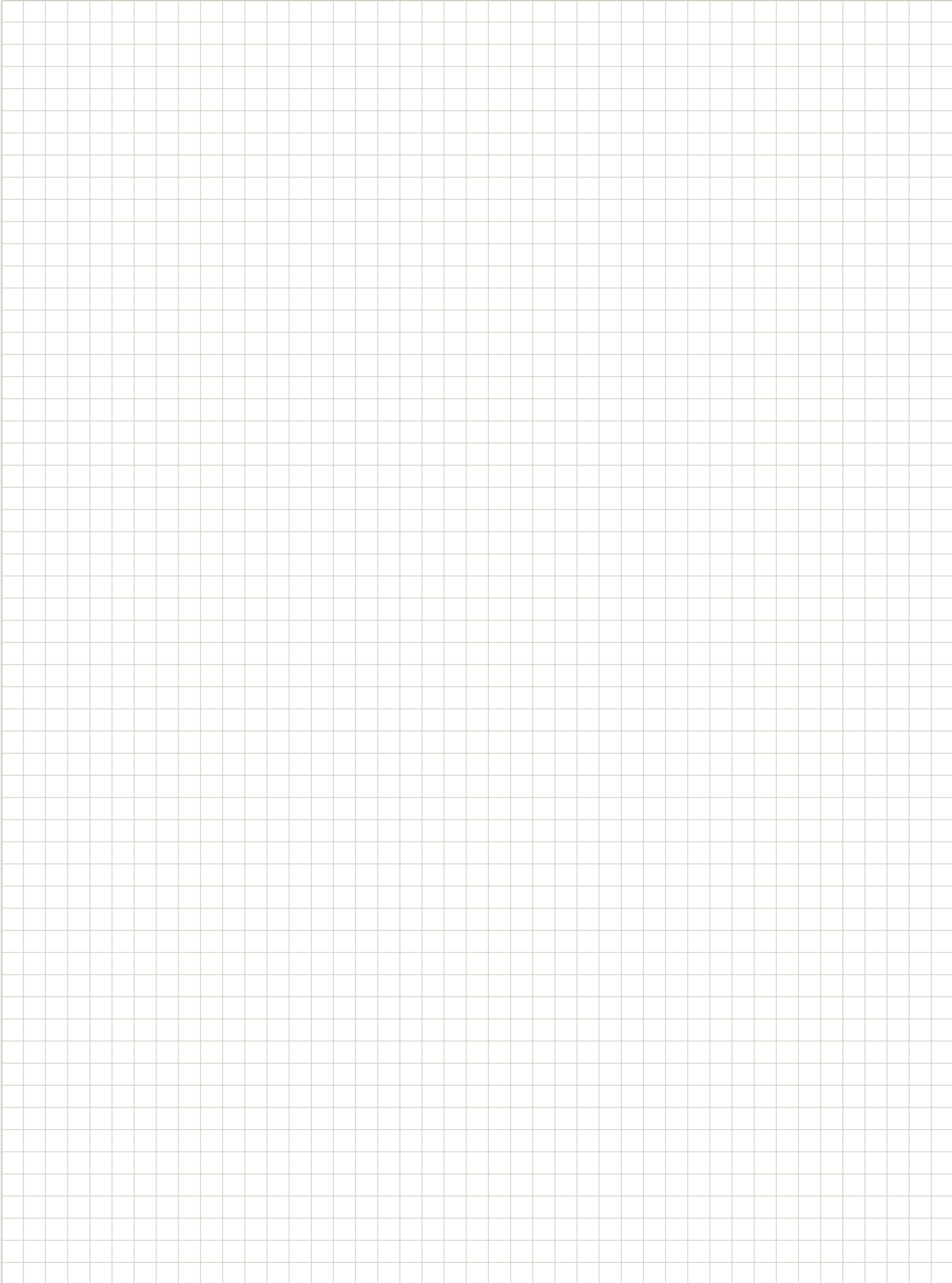
.....
.....
.....
.....
.....
.....

VIKTIGA FUNKTIONER I VÅR TVÄTTSTUGA

.....
.....
.....
.....
.....

ÖVRIGA ÖNSKEMÅL

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....





Hållplats 8

Digitalt besök i huset

Ungefär 6 veckor innan vi sätter igång med markarbete och grundläggning så är det dags att virtuellt kliva in i ert hus och känna efter hur det känns. Med hjälp av VR-tekniken får ni en känsla och bra uppfattning för rumskänslan. Nu får ni på riktigt uppleva hur t.ex. volymen i ryggåstaket känns eller hur tvättstugan, badrummet och placeringen av handfat, dusch och toalett upplevs. Utan den här tekniken är det annars svårt att känna av och få en bra rumsuppfattning. Särskilt ytor som tvättstuga och badrum som annars är svåra att känna av.

VR-upplevelse gäller vid köp av Norrläges huspaket **Total**

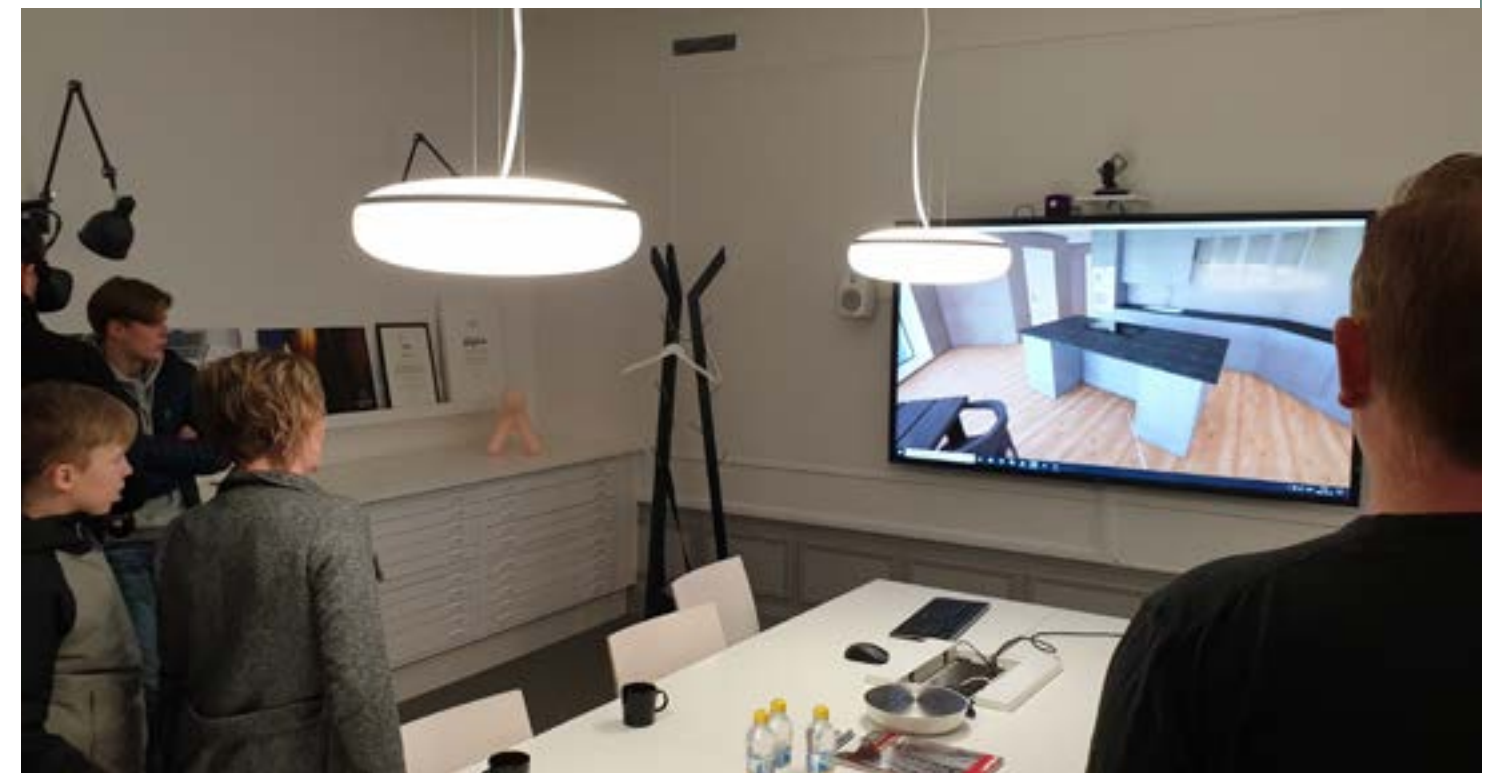
Vi hoppade på den här hållplatsen den:

Vår känsla vid det här stadiet:

Förväntansfull Lugn Stressad* Peppad Otålig Annat:

*) Känner ni er stressade över något som rör själva husresan, så vill vi gärna att ni hör av er så kan vi hjälpa er.

Kliv in i ditt hus med VR-teknik



Tekniken gör hela husprocessen väldigt kostnadseffektiv. Efter det att ni klivit in i känslan och upplevt ert hus med VR finns det möjlighet att påverka och göra förändringar i tid, något som kan spara både pengar och tid. Dessutom är det en milstolpe i hela husresan och en rätt omvälvande upplevelse i sig.

Det här kommer vi att gå igenom under mötet:

Grund och Mark

- Inkommande vatten & avlopp (längd)
- Stuprörsavlopp
- Dränering
- Stenkista för garageavlopp
- Beställa husutsättning
- Köra bort eller lämna överblivet material?

EI

- Byggström minimum 25A med 32A uttag
- Kundbeställer byggström till: [vecko.nr](#).
- Fasadmätarskåp utanpåliggande, 600x800x210mm
- Fasadmätarskåp inbyggt, 550x720mm
- Elcentral, 450x1400mm - minimum 120mm väggstomme
- El till köksö (ja/nej)
- Tomrör till framtida el ut ur grunden (ja/nej)

Ventilation

- Placering av ventilationsaggregat
- Placering av manöverpanel
- Ventilationshuv, vilken färg?
- Rördragning, minimum 145mm väggstomme
- Framkomlighet
- Imkanal, ø160mm köksfläkt

VVS

Inkommande vatten

Utanpåliggande eller inbyggt vattenmätarskåp 550mm bred min 120mm väggstomme.

Avloppsluftare

ø110mm rör från grund till tak min 145mm väggstomme

Tvättstuga

- Placering av tvättho
- Tvätt & torkmaskin
- Golvbrunn

Uppvärmning

- Fjärrvärmecentral 600x600mm
- Installationsutrymme 600x600mm
- ø75mm avlopp till värmepump
- Borrhål: Antal borrhål
- Värmepump 700x600mm

Golvvärmefördelare 1

- 800 mm bred, minimum 120mm väggstomme

Golvvärmefördelare 2

550 mm bred, minimum 120mm väggstomme

Badrum 1

- Inredning, dusch/blandare, minimum 95mm väggstomme
- Inredning, kommod/tvättställ, minimum 95mm väggstomme
- Badkar, blandare (höjd, sidled)
- Vägghängd WC-stol, minimum 195mm väggstomme
- Golvbrunnar ø150 mm

Bastu

- Tappkran
- Golvbrunn
- Aggregat
- Lavar

Kök

- Diskho
- Vatten till kyl & frys (ja/nej)

Köksö

- Diskho (ja/nej)

Utvändig vattenkran (synlig på insida, 1st ingår)

- Kök
- Tvättstuga
- Bastu
- Garage

Garage

- Golvbrunn ø150mm
- Golvbrunn med oljeavskiljare
- Golvvärmefördelare 550mm bred
- Utslagsback/städho, avlopp ø75mm (ja/nej)

Kulvert 200mm:

- 25mm Dubbelkulvert värme
- Separat kallvattenmatning till garage

Frikyla

- Inomhus (ja/nej)

Nu är all projektering klar som innefattar el, ventilation och VVS och kanske känner att ni vill göra några sista finjusteringar. Vi har tittat på hur ventilation och VVS ska dras, planerat för installationer av golvbrunnar golvvärmefördelare, vattenfördelare, inbyggda slitsar, luftning av avlopp, kulvertar och rör till eventuell bergvärme.

Kom-i-håg inför byggstart:

- Har ni beställt byggström hos ert elbolag?
- Har ni ordnat med sophantering?
- Är utsättning av huset beställd?

*Nu är allt klart för byggstart!
Något vi alla gått och väntat på.*

Övrigt

Sophantering

- Beställa kontainer för byggavfall

Skottning

- Skottning av grund och runt hus innan montage



Hållplats 9

Träffa elektrikern

Strax efter det att ni valt utformning av kök, badrum och tvättstuga är det dags att träffa vår elektriker.

Vi hoppade på den här hållplatsen den:

Vår känsla vid det här stadiet:

Förväntansfull Lugn Stressad* Peppad Otålig Annat:

*) Känner ni er stressade över något som rör själva husresan, så vill vi gärna att ni hör av er så kan vi hjälpa er.

Var ska eluttag placeras och vad behöver ni tänka på?

I första skedet skickar vi ett ritningsunderlag till vår elektriker som utifrån den tar fram en standardplacering av husets olika ellösningar som ni sedan får titta på.

Därefter tar elektrikern kontakt med er för att stämma av en tid då ni kan träffas och diskutera förslag på ljussättning, placering av uttag, spotlights, utomhusbelysning, m.m. Elektrikern utgår från standardlösningen och lyssnar sedan in vilka eventuella förändringar ni vill göra och ni får därefter en kostnadspresentation.



Hållplats 10

Invändiga ytskikt

Det är nu dags att välja färg och form på husets invändiga ytskikt och snickerier. Följande steg sker parallellt med varandra.

Vi hoppade på den här hållplatsen den:

Vår känsla vid det här stadiet:

Förväntansfull Lugn Stressad* Peppad Otålig Annat:

*) Känner ni er stressade över något som rör själva husresan, så vill vi gärna att ni hör av er så kan vi hjälpa er.

Dags att bestämma husets invändiga utseende

Bra att göra era val i tid:

Det är bra att tänka på att göra alla val i tid för att tidsplanen ska kunna hållas. Gör ni era val i rätt tid kommer hela processen att flyta på smidigt då många yrkesgrupper ska synkronisera med varandras arbeten.

Tänk på:

Vitt är inte alltid vitt, det finns väldigt många varianter av färgen vit. Lägg ner lite extra tid att välja rätt.



Färg och form

Nu kommer ni att få träffa våra utvalda leverantörer. Med hjälp av deras och vår kunskap får ni värdefulla tips, råd och hjälp när ni ska göra viktiga val till ert hus. Det blir en slags extra proffshjälp till er. I det här steget får ni hjälp att välja:

- Tapeter
- Måleri
- Plattsättning
- Mattläggning

Plats för färgprover och tapetprover och anteckningar kring hur ni vill ha det invändigt när det kommer till färg och form:



Hållplats 11

Planera inflytt

Husbygget är i full gång och nu finns tid att planera för framtida inflyttning – vilka möbler ska inhandlas? Kanske det är dags att byta stil? Det finns tid för att hämta inspiration och surfa runt på nätet.

Ta hjälp av Instagram och Pinterest, där finns mängder av inspiration att hämta.

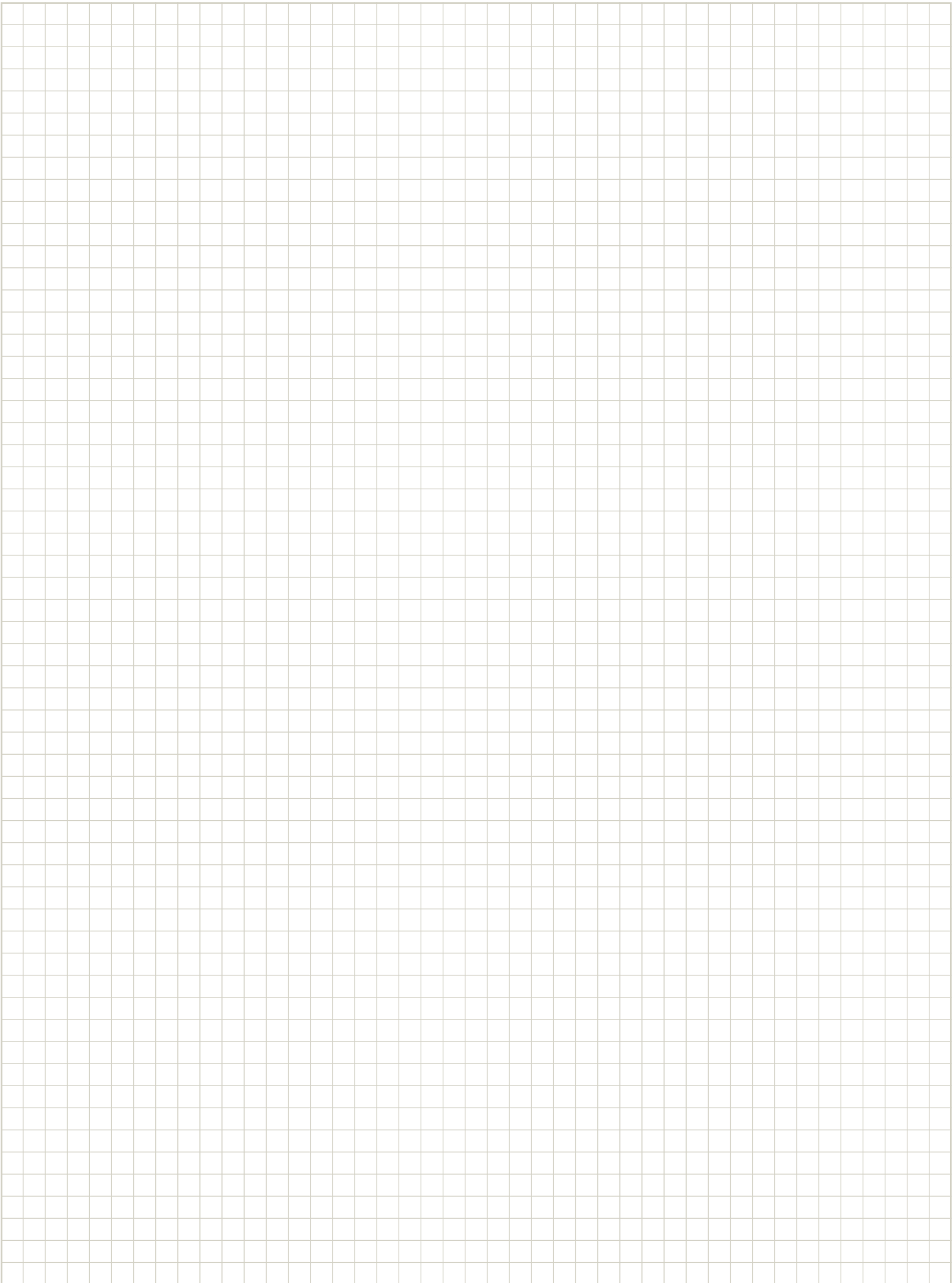
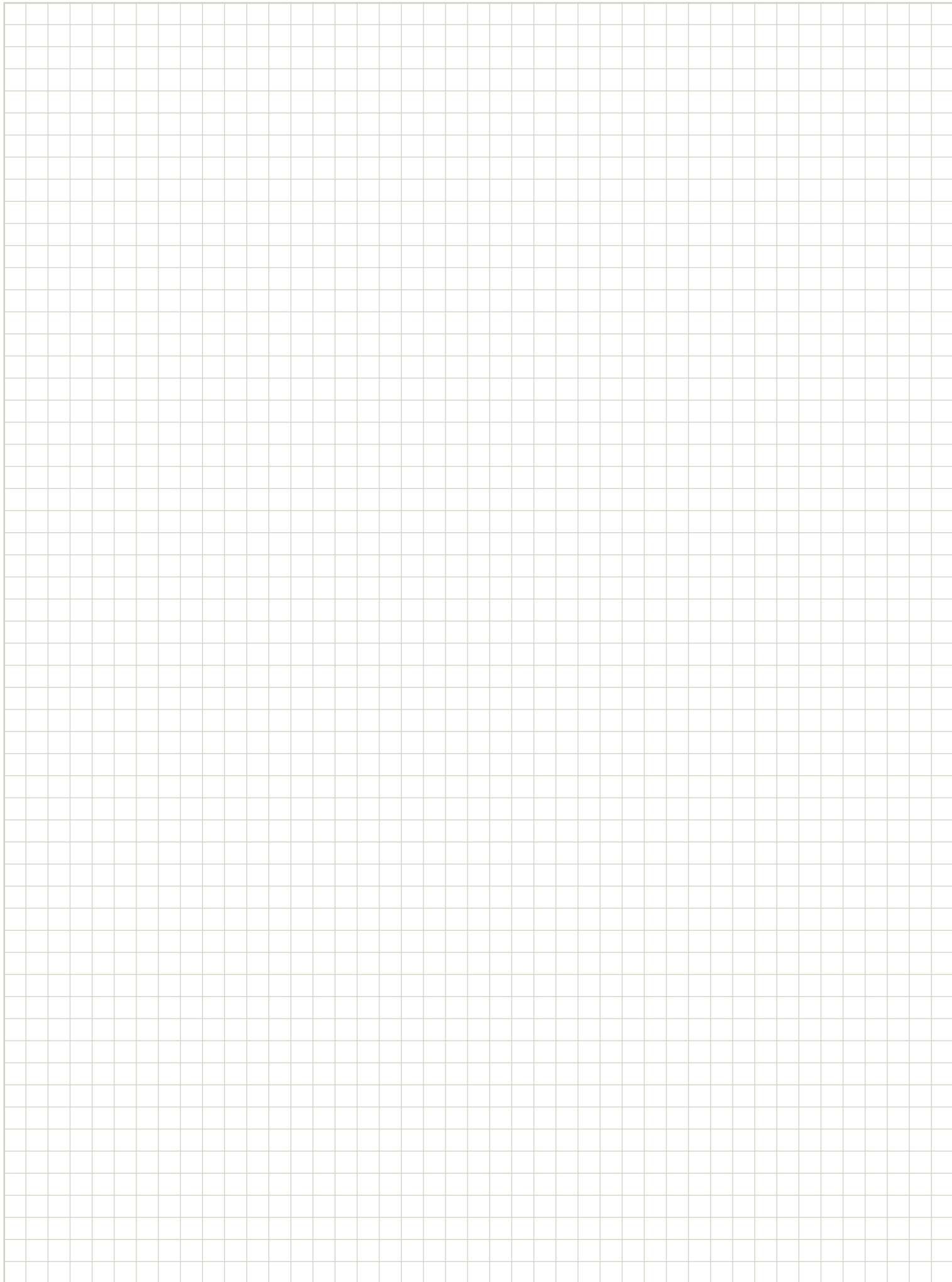
I väntan på det nya huset är det perfekt läge att börja rensa ut sådant som inte passar in eller sådant man inte vill ha med sig till det nya huset.

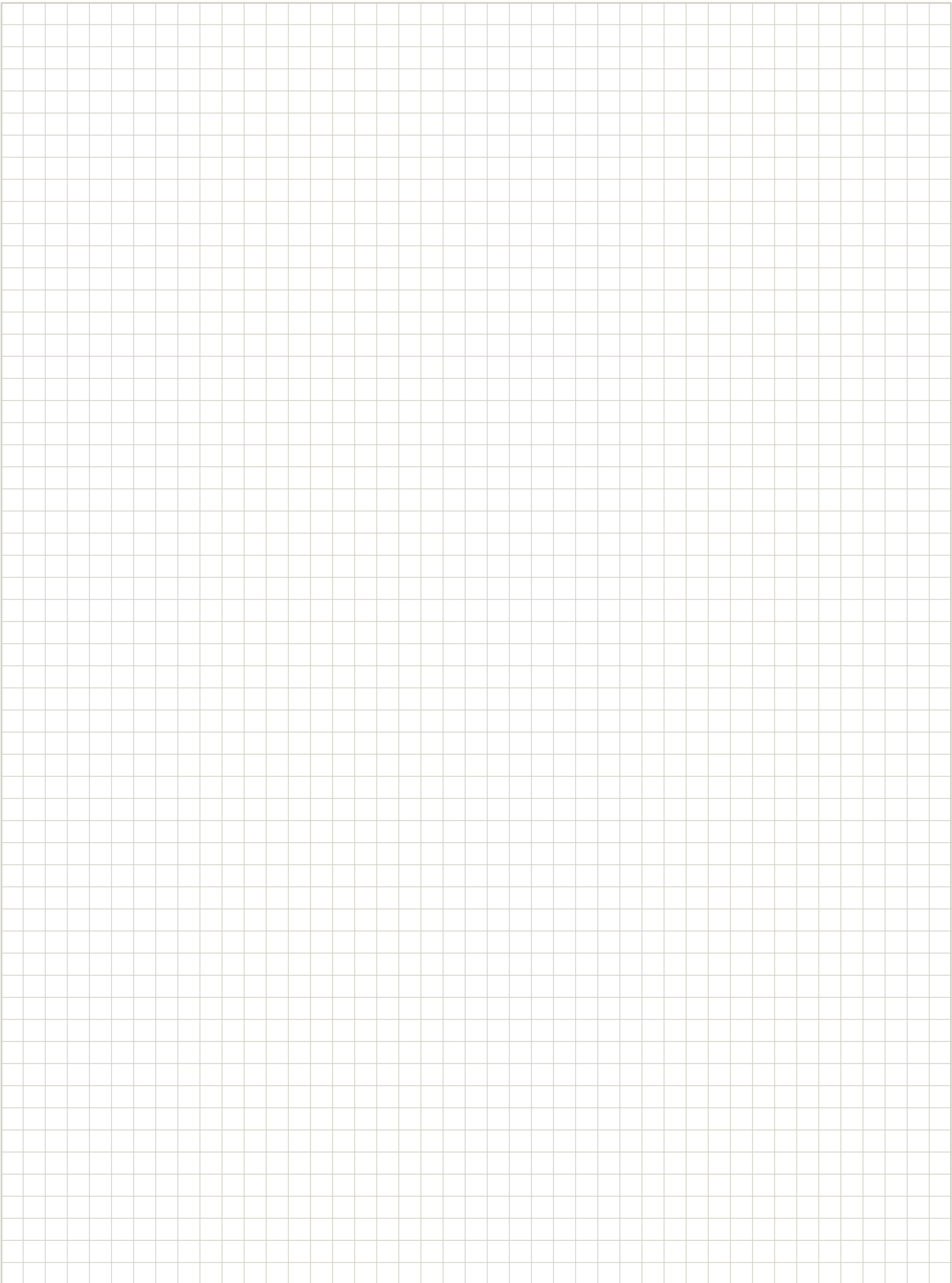
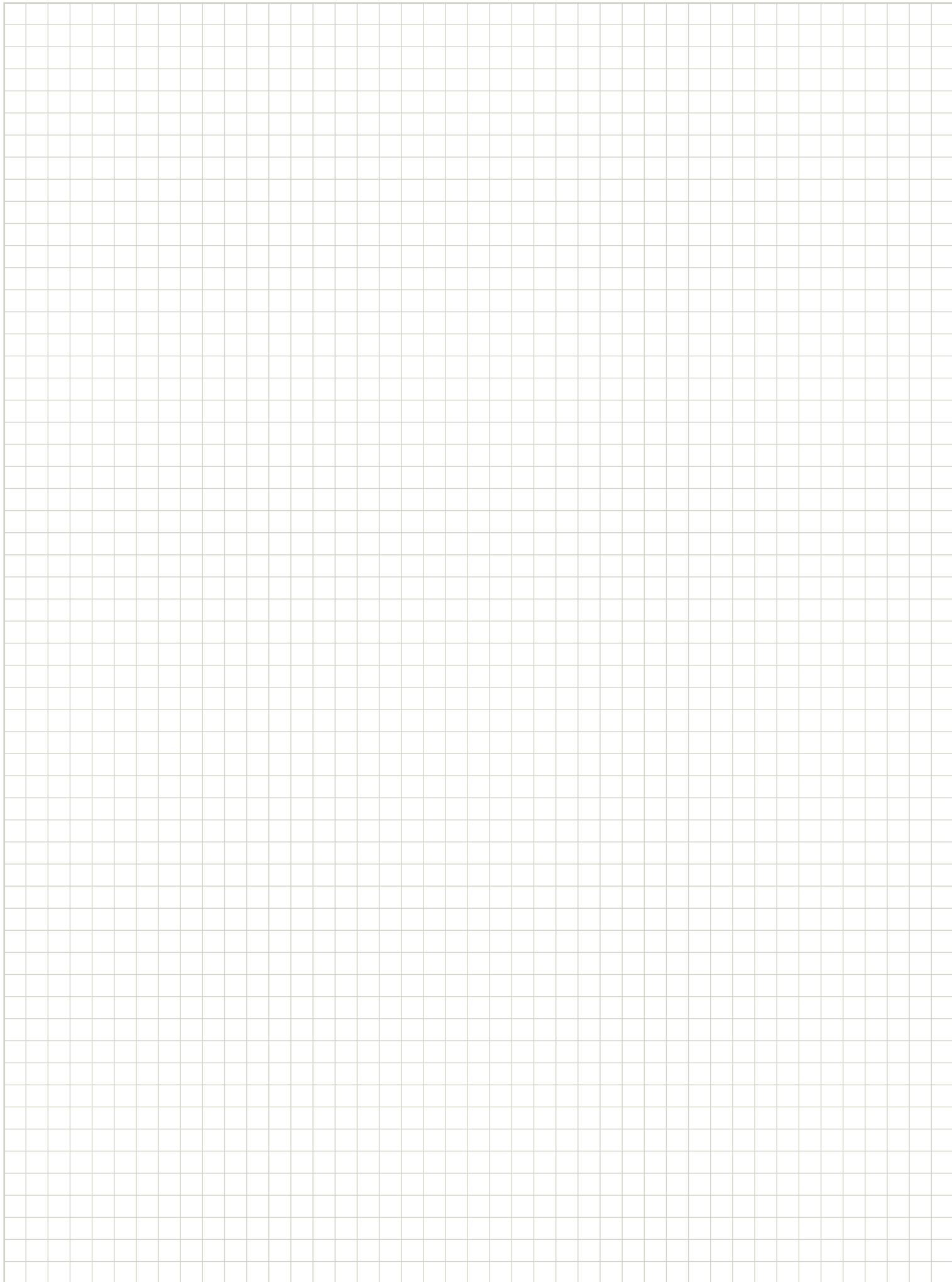
Vi hoppade på den här hållplatsen den:

Vår känsla vid det här stadiet:

Förväntansfull Lugn Stressad* Peppad Otålig Annat:

*) Känner ni er stressade över något som rör själva husresan, så vill vi gärna att ni hör av er så kan vi hjälpa er.







Hållplats 12
Färdigt!

Nu är huset färdigt, men innan det är dags för inflyttning måste huset besiktigas.

Det som ska genomföras nu är en slutbesiktning av en certifierad besiktningsman, vald av er, samt ett slutsamråd med kommunen och er kontrollansvarige.

Vi hoppade på den här hållplatsen den:

Vår känsla vid det här stadiet:

Förväntansfull Lugn Stressad* Peppad Otålig Annat:

*) Känner ni er stressade över något som rör själva husresan, så vill vi gärna att ni hör av er så kan vi hjälpa er.

Huset är färdigbyggt – nu ska det besiktigas

En sista genomgång av huset sker en vecka före slutbesiktning tillsammans med arbetsledaren. Den är till för att underlätta slutbesiktningen och kunna ge hantverkarna en chans att rätta till eventuella ändringar innan själva slutbesiktningen. Den beställs av er och utförs av en certifierad besiktningsman, ni får självklart vara med vid besiktningen.

Innan ni kan flytta in så kommer er kommun att behöva ge er ett slutbesked, det görs vanligtvis i samband med slutbesiktningen på plats.

Innan ni kan flytta in görs:
Slutbesiktning
Slutbesked från byggnadsnämnden





Hållplats 13
Flytta in

Hurra! Nu är huset klart – Dörren är upplåst och nu kan flyttlasset börja rulla. Något att fira! Nu kan ni bocka av sista punkten i checklistan – husresan har nått sin slutdestination, allt är klart. Nu har ni bara kvar att inreda, möblera och flytta in i ert nya drömhus.

Vi hoppade på den här hållplatsen den:

Vår känsla vid det här stadiet:

Förväntansfull Lugn Stressad* Peppad Otålig Annat:

*) Känner ni er stressade över något som rör själva husresan, så vill vi gärna att ni hör av er så kan vi hjälpa er.

Ni kan äntligen flytta in!

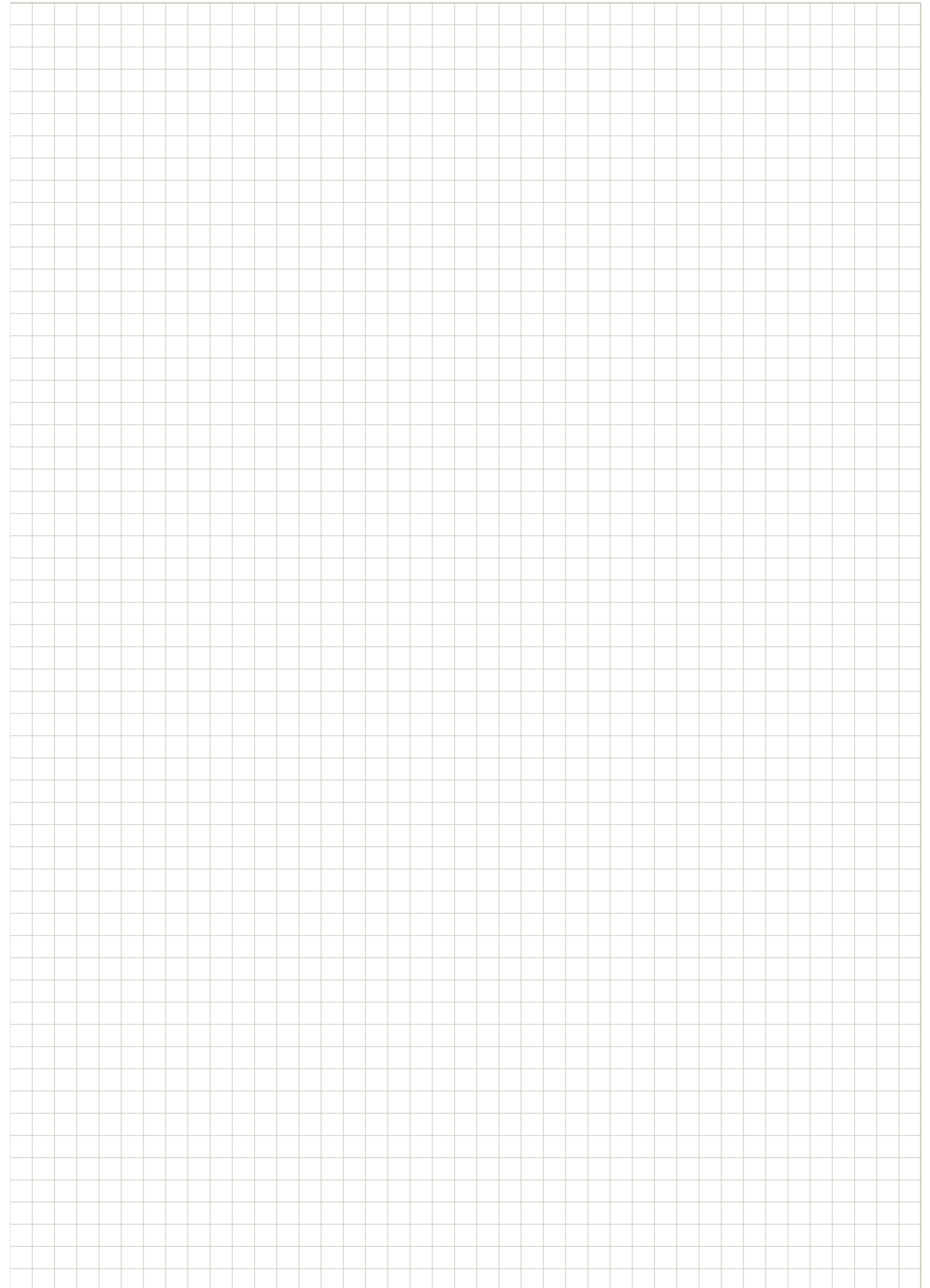
Fundera på utemiljön

I vilket läge ska ni bygga altan och uteplats? Hur ska trädgården se ut, upplevas och kännas? Vilka växter trivs i norr- respektive söderläge? Vilka fruktträd, buskar och blommor ska finnas? Höga, låga, perenner? Kanske finns det intresse för odling och växthus?



Bra zontips för trädgården

Skisser på er trädgård



1 — Plantera växter som ger vindskydd runt trädgården, det förbättrar klimatet innanför.

2 — Välj särskilt härdiga, robusta och tåliga växter till vindskydd och trädgårdens stomme.

3 — Växter som slår ut tidigt på våren är särskilt bra att planteras i halvskuggiga till skuggiga lägen.

4 — Bra om växtplatsen är väl-dränerad, höj eventuellt planteringsbädden något över omgivande mark – särskilt på tung, lerig jord.

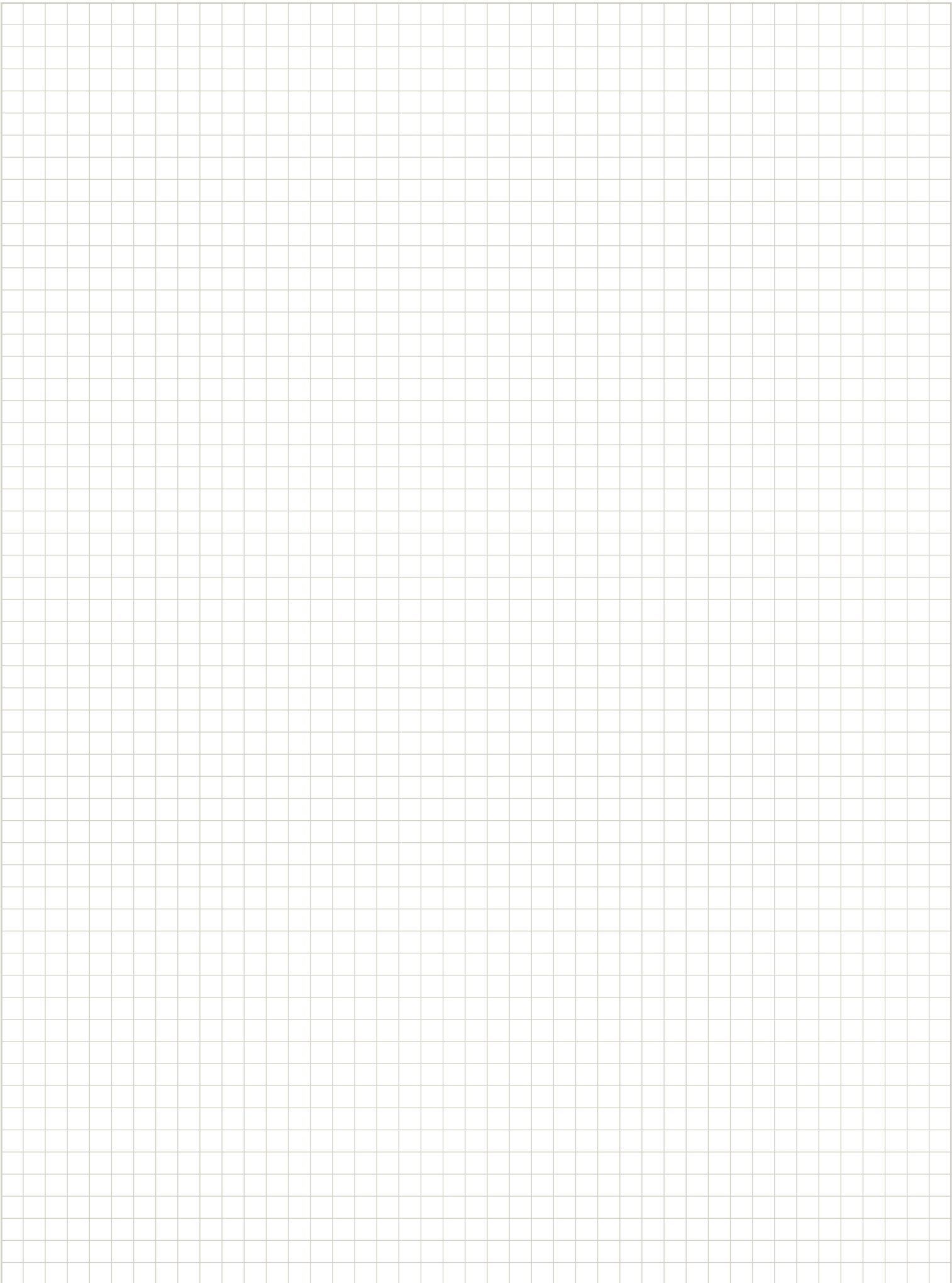
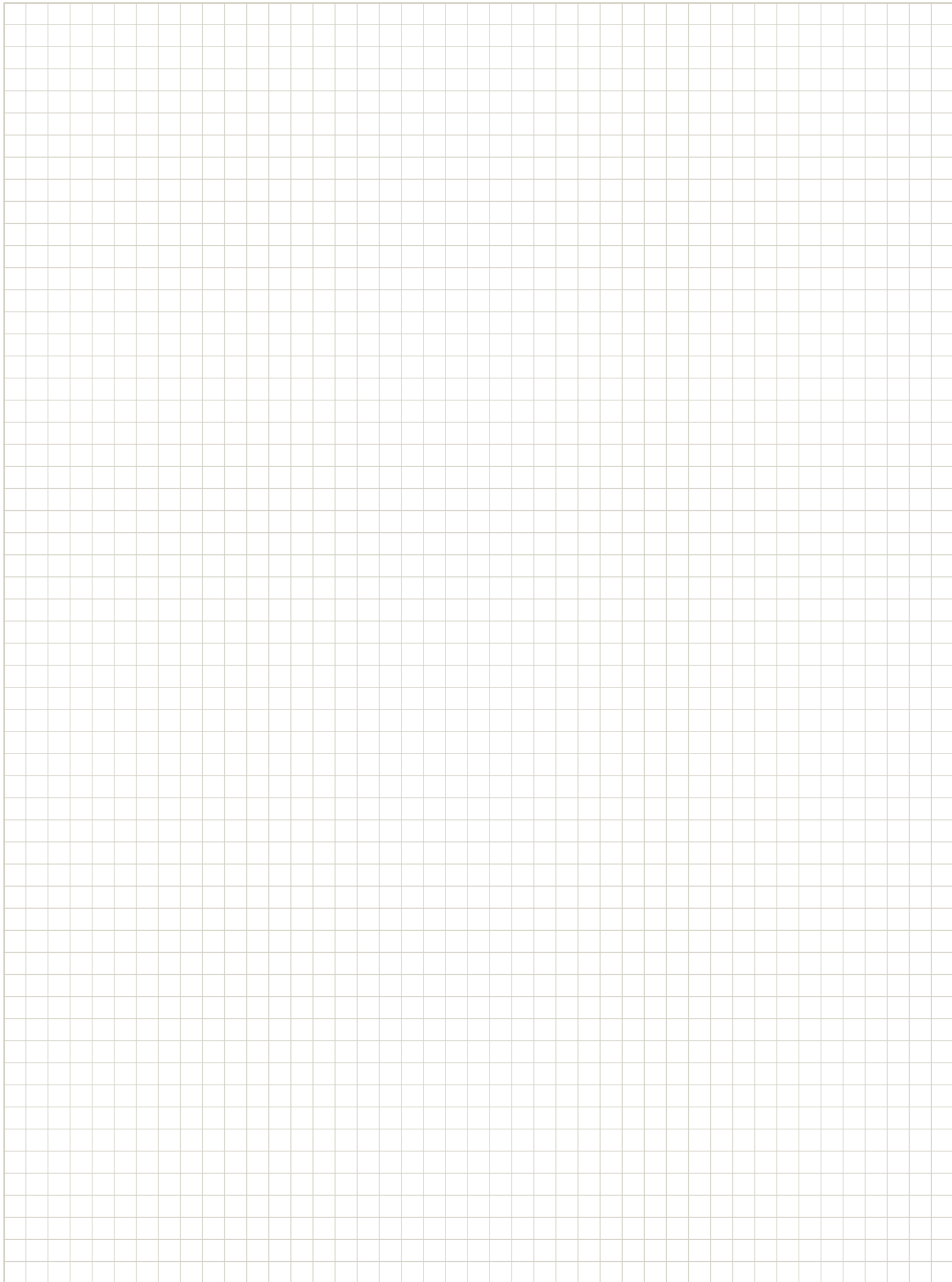
5 — Vattna vintergröna växter på hösten om det inte kommer regn.

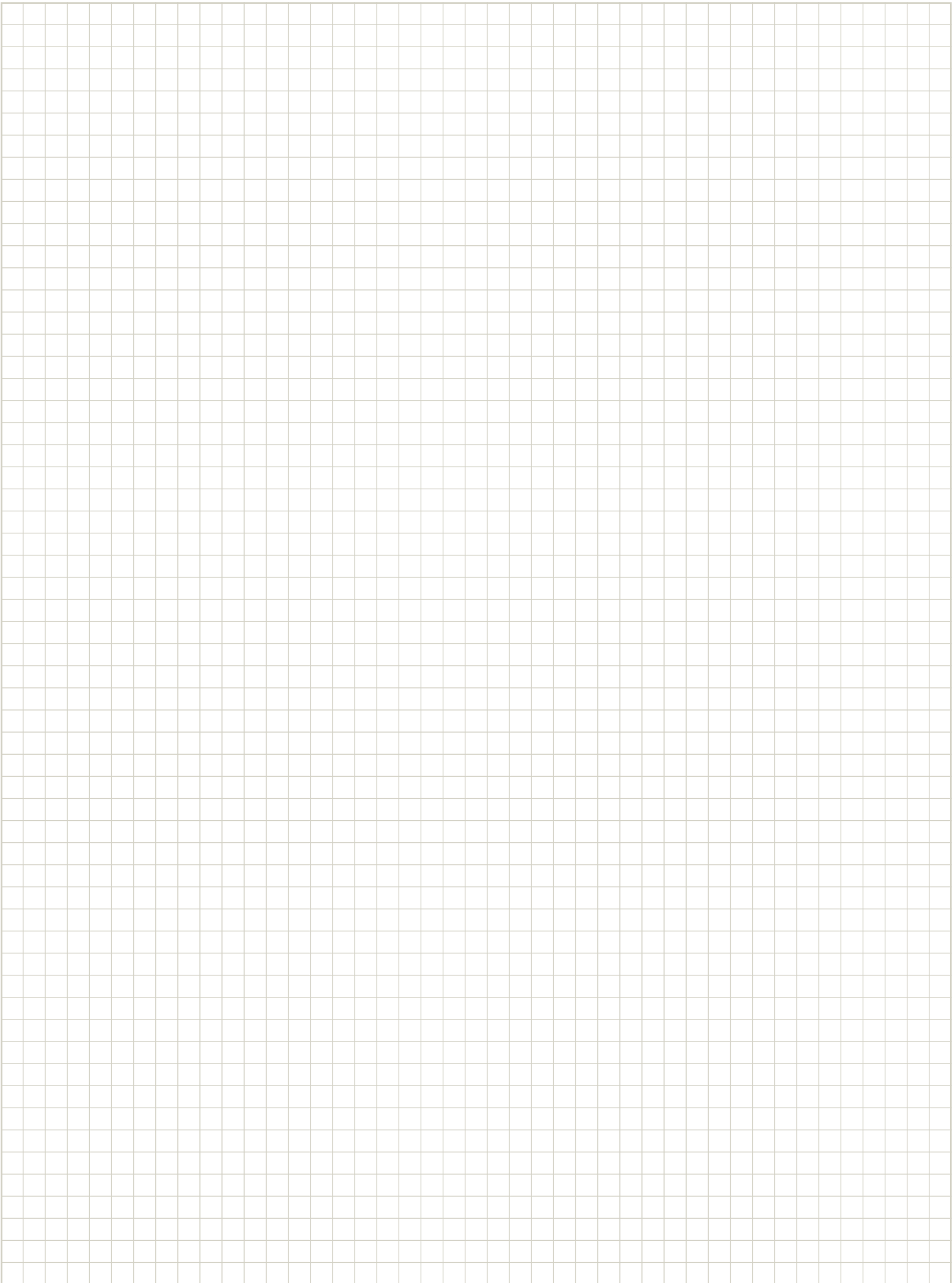
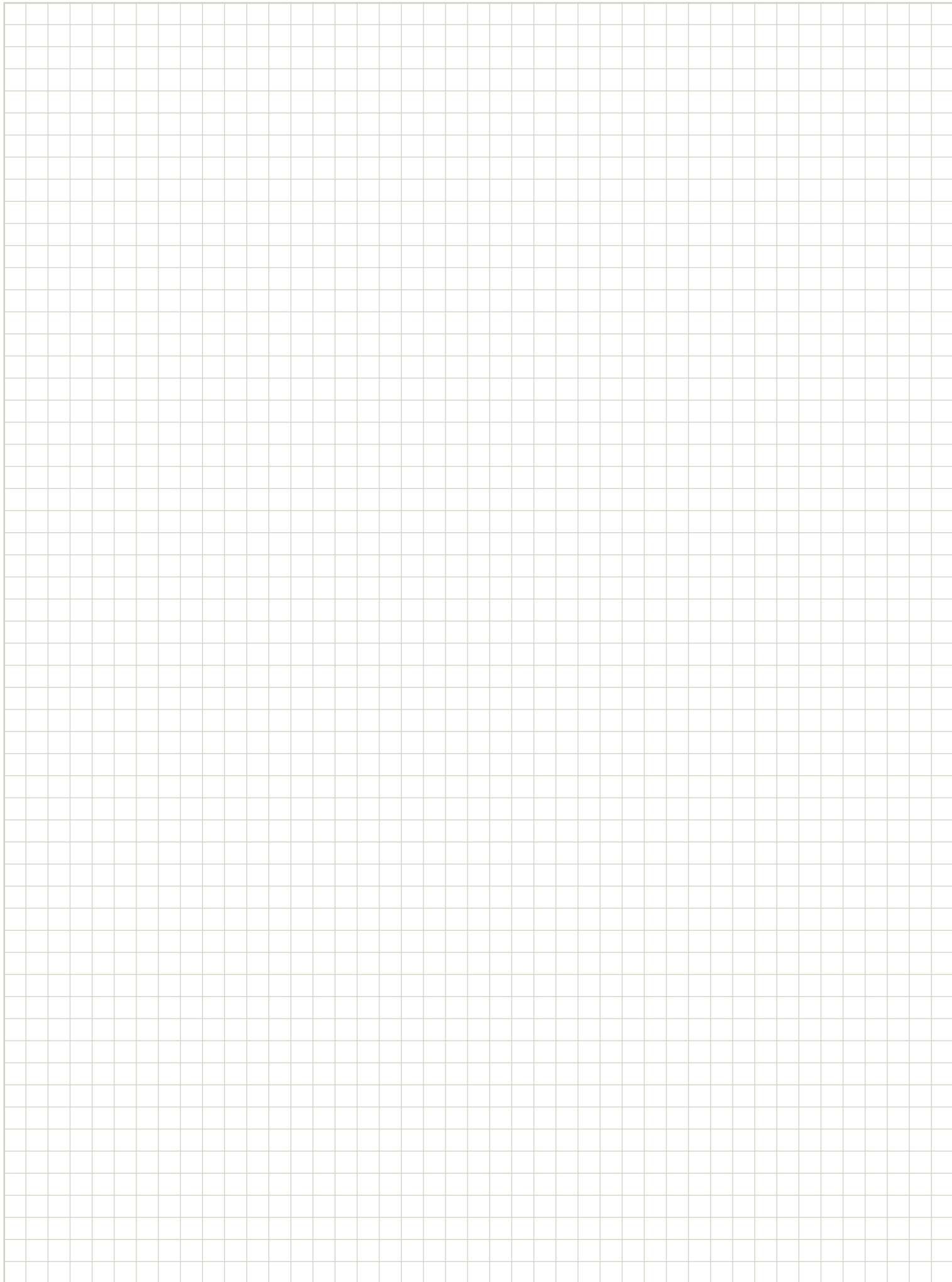
6 — Skydda vintergröna växter, klätterrosor och klematis med granis eller säckväv på våren om de står i soliga lägen.

7 — Kupa upp lite jord kring rabattrosor på hösten.

8 — Täck marken med löv under ömtåliga växter, men inte förrän marken frusit till lite grann.

9 — Fråga efter E-plantor i din handelsträdgård, de är framtagna för svenskt klimat och har en pålitlig zonangivelse.







*Tack för att vi fick vara med på er husresa.
Lycka till i framtiden!*

Den här boken är skriven till er som just nu står inför ett av ert livs största projekt – att bygga hus. Ett hus att trivas, leva och skapa minnen i.