



NORRLÄGE

Vi *bygger* norrländska *trähus*

**Skapa din trygga
framtid tillsammans
*med oss!***



Förverkliga dina drömmar.

Förverkliga din dröm om en lyxigare vardag. Passa på att köpa ett spabad i samband med ditt husköp. Det är enkelt att "baka in" i finansieringen av ditt nya hus så att det blir ett lågt tillägg i månadskostnaden. Vi hjälper dig också med tips och råd på färgsättning in- och utvändigt samt inspiration och idéer när ni ska inreda ert hem med färg, tapet, golv, kakel och klinker.

Välkommen in till Colorama Boden - du får det precis som du vill ha det.

Colorama Boden, Lulevägen 35, 961 73 Boden
0921-513 00, boden@colorama.se
Vardagar 07.00-18.00 Lördagar 10.00-14.00

colorama



ENBERG
ENTREPRENAD



Vi lyfter högt
Vi lyfter tungt
Vi lyfter säkert

Kontakta Marcus på
070-3035795





Hur är *läget?*

Vattenläge, cityläge, söderläge, semesterläge eller kanske Norrläge?

Fyndigt va, men med det menar vi att var du väljer att bygga hus är något som måste kännas helt rätt för dig, precis som med valet av vilka du väljer som ska bygga ditt hus. Allt måste kännas helt rätt i maggropen. Därför hittar du inga kataloghus hos oss, vi har inga specifika husmodeller. Vi jobbar på ett helt annat sätt – vi tror nämligen inte på att några få katalogmodeller kan passa allas behov. Just därför utgår vi alltid utifrån vilka önskemål och behov du har som kund och med vår långa kunskap och erfarenhet så designar vi huset precis som du vill ha det, så att det matchar dig och din familj och den budget ni satt upp.

Syftet med den här magasinet är att du ska få en liten inblick i vår värld, hur vi tänker, vilka vi är och hur vi jobbar när vi möter våra kunder och bygger deras hus, men även hur våra kunder resonerar under husresans gång. För oss är det en ynnest att få möjligheten att varje dag få jobba och vara en del i förverkligandet av människors husdrömmar.

De som bygger sitt hus med oss på Norrläge har full insyn i hela husreseprocessen från första kontakt till inflyttning. Vi älskar att bygga hus, men vårt hjärta ligger i själva husresan med kunden, den resan är så viktig för oss att vi satt ihop en hel fysisk "husresebok" som alla våra nya kunder får ta del av som ska påbörja sin husresa med oss. Mer om vad man kan förvänta sig på de olika hållplatserna i husresan beskriver vi här i magasinet.

Transparens, noggrannhet, trygghet och delaktighet är några av våra viktigaste ledord. Vi bryr oss om våra anställda och våra underleverantörers idéer och kraften i det gemensamma lagbygget. Det är viktigt för oss och det är vi stolta över. Om du inte redan träffat oss kan du bläddra fram en bit i tidningen, där kan du läsa mer om oss och vilka vi är.

Så vilket läge du än föredrar är du varmt välkommen in till oss på Norrläge! Vill du komma förbi på ett besök så hittar oss på Boden Business Park, Växthuset.



*Vi växer!
Välkommen med
din ansökan!*

Flexibilitet, noggrannhet & punktlighet är våra ledord!
Utifrån våra kunders unika behov tar vi fram individuella
lösningar med modern teknik och personlig prägel.
Vi jobbar med väl utvalda material där kundens vision
tillsammans med vår erfarenhet & personliga
service ger avtryck i det slutliga resultatet.

Elinstallationer • Vitvarumontage • FoU

info@multcon.se • 010-252 84 00 • www.multcon.se



Alla *husresor* **startar med en *husbok!***

Även om våra kunders husresor ser olika ut så innehåller de samma typ av hållplatser, men vissa resor kanske startar vid olika hållplatser. Vi på Norrläge ville göra hela husresan trygg, enkel och överskådlig. Därför samlade vi allt i en bok som alla våra nya kunder får ta del av när de ska starta sin husresa med oss.

– Jag har varit i husbranschen i många år och vet att bygga hus är inspirerande samtidigt som det kan ta på krafterna. Med husboken vill vi göra husresan enklare, tydligare och beskriva den på ett helt annat sätt än det brukar göras, berättar Johan Ekström, husbyggare på Norrläge.

Husboken, med sina 13 hållplatser, blir unik för varje kund och innehåller allt man behöver veta och ta ställning till när det är dags att navigera genom hållplatserna och ställas inför en mängd olika val inom givna tidsramar. Självklart finns vi och våra samarbetspartners vid din sida hela tiden och hjälper till med kunskap och expertis.

Så föddes idén till en husbok

När vi startade Norrläge var en av våra tydligaste ledstjärnor att göra husköpet så tryggt som möjligt för dig som kund och samtidigt ville vi förenkla och förklara vad som sker i en husresa. Du ska helt enkelt ha full koll på vad som

händer när vi bygger ett av ditt livs största projekt – ditt hus. Då föddes idén till en alldeles egen och personlig husbok i stilren design.

Vi har designat boken i ett fräscht coffetable-format med en ren design så att du kan ha den framme, lättillgänglig eftersom den kommer att fungera både som arbetsbok, kunskapsbok och inspirationsbok. I boken finns plats för dina egna skisser, moodboards och anteckningar men vi har även gjort plats för ett litet känsloregister under varje hållplats. När ni flyttat in och husresan är klar har ni en fin minnesbok att gå tillbaka till.

– Att den är ett bra hjälpmedel har vi förstått av de kunder som sett den. Kunderna får en ökad kunskap och förståelse. Det blir tydligt i vilken ordning allt ska göras, hur det görs och av vem. Vi vill att boken ska ge mer utrymme för energi och inspiration. Det ska vara roligt att bygga hus, avslutar Johan.





VR-tekniken gör det möjligt att gå runt i ditt obbyggda hus

Du har hittills bara sett skisser och ritningar på huset, men tänk dig tanken att du bara kan kliva in i ditt hus, gå runt i de olika rummen och vi citerar Ernst; "känna in rummet". Det är faktiskt möjligt med den senaste VR-tekniken.

När du bygger hus med oss har du möjligheten att kliva in i ditt hus och uppleva huskänslan redan på skisstadiet. Tack vare vår samarbetspartner arkitektkontor kan vi erbjuda våra kunder möjligheten att kliva in i sitt obbyggda hus redan på skisstadiet. Norrläge är en av de första hustillverkarna att erbjuda sina kunder den här typen av tjänst som standard utan extra kostnad.

Vad är det som är så bra med VR-teknik?

Att uppleva huset digitalt redan på skisstadiet innebär många fördelar. Inte bara för att det är en otroligt häftig upplevelse, men i det här stadiet så finns tid och möjlighet att

göra justeringar. Dessutom ger VR-tekniken möjlighet till ännu tydligare kommunikation och blir ytterligare en kvalitetssäkring i utformningsprocessen.

– Det handlar om att ta husets planlösning till digital verklighet. Vi vill ge kunderna en möjlighet att kunna uppleva sitt hus innan det är byggt. Vi känner oss väldigt glada att kunna erbjuda den senaste tekniken till våra kunder, något som spar både tid och pengar, säger Johan Ekström på Norrläge.

Tekniken ger en förståelse för rumskänslan

VR-tekniken hjälper till att ge en förståelse för rumskänslan. Utan den kan det vara en

svårighet att förstå känslan av den volym som ryggåstaket ger. Eller hur rum som tvättstuga, badrum och placering av handfat, dusch och toalett känns. Ytor som annars är svåra att känna av utan VR-teknik.

Tekniken gör hela husprocessen väldigt kostnadseffektiv. När man klivit in i känslan och upplevt sitt hus med VR finns möjlighet att påverka och göra eventuella förändringar och därmed göra besparingar, både i tid och pengar. Dessutom är VR-upplevelsen en milstolpe i hela husresan och en rätt omvälvande upplevelse i sig.

UPP TILL
30 ÅRS
GARANTI





DAGS FÖR TAKBYTE?

VÄLKOMMEN TILL DIN LOKALA TILLVERKARE

Wijo takavvattningssystem
är utvecklat och producerat i Sverige för att motstå vårt tuffa nordiska klimat. Vi lämnar 15 års garanti på produkterna som finns i 10 olika kulörer.





Välkommen till Nordprofil på Bragegatan 2 i Luleå (gamla Bygma plåtspecialisten) | www.nordprofil.se

BÄSTA DEALEN - BYGGPLÅT DIREKT FRÅN TILLVERKAREN, UTAN MELLANHÄNDER!

Våra olika huspaket - *och lite till*

Vi har som sagt inga katalogmodeller, däremot har vi anpassat våra vanligaste husleveranser i fyra olika huspaket, för att förenkla prisbilden för dig som kund.

Vill du till exempel göra mycket av jobbet själv och kanske bara köpa en husstomme och en tillhörande materialsats av oss? Då rekommenderar vi Huspaket Start eller Start Plus. Eller kanske vill du att vi sköter allt från start till mål och du bara låser upp och kliver in? Då

väljer du Huspaket Total.

Valet är helt upp till dig. Vi på Norrläge kan hjälpa till med precis allt ni önskar kring husbygget. Här är det också viktigt att poängtera att variationerna är många. Frågan är bara vad du kan och vill göra själv. Möjligheterna

är oändliga. Kanske du också vill ha hjälp med exempelvis en uppfart till huset, altaner, spabad, trädgårdsplanering? – Ja, det där lilla extra. Vi kan hjälpa till med precis allt kring husbygget. Det är bara fantasin och plånboken som sätter gränserna.



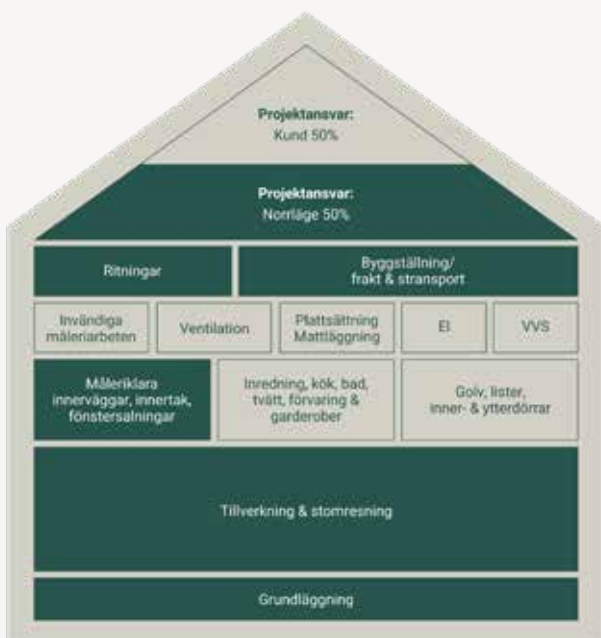
Norrläge *Huspaket Total*



När du köper huspaket Total så betyder det att vi utför och projektleder precis allt arbete från start till mål. Vi sköter all samordning som behövs gentemot alla inblandade aktörer. Det enda du behöver göra är att fatta en mängd olika beslut inom en given tidsram. När huset är färdigbyggt låser du bara upp och flyttar in.

I huspaket Total ingår:

- Ritningar
- Grundläggning
- Byggklar tillverkning och stommontering
- Måleriklara innerväggar och innertak samt fönstersalningar
- Invändig målning
- Ventilation
- EI
- VVS
- Plattsättning/mattläggning
- Inredning kök, bad, tvätt, förvaring och garderober
- Golv, lister, inner- och ytterdörrar
- VR-möte - upplev ditt hus innan det är byggt
- Projektansvar (100%)
- Byggställning, frakt och transport



Norrläge *Huspaket Bas*



I huspaket Bas ingår grunden och montering av de yttre husdelarna. Huset är då färdigt på utsidan med ytterpanel och yttertak, samtidigt som väggarna är isolerade och skivbeklädda på insidan. I den här leveransen ingår även montering av innertak och innerväggar. Nu är det dags för er att ta på målaroverallerna och påbörja arbetet att spackla, tapetsa och måla väggar.

I huspaket Bas ingår:

- Ritningar
- Grundläggning
- Byggklar tillverkning och stommontering
- Måleriklara innerväggar/innertak, fönstersalningar
- Projektansvar (50%)
- Byggställning, frakt och transport

HUSPAKETENS OLIKA DELAR



INGÅR I
NORRLÄGES PAKET



KUNDS ANSVAR



ORSY® - INTE BARA EN HYLLA



ORSY®tainer är en specialinredd container för byggarbetsplatser där förbrukningsmaterialet kontinuerligt anpassas efter dina behov och byggets olika faser.



100% SYSTEM. 0% STRESS.

ORSY är ett servicekoncept som förutom hyllsystem och annan förvaring bygger på samarbetsavtal, besök från säljare och fastställande av min/max-lager för förbrukningsmaterial.

HÅLLBARA TAK MED HÖG FINISH SEDAN 1978.

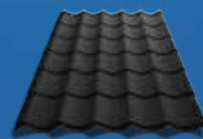
KAMI

Enkelt. Tåligt. Klassiskt.

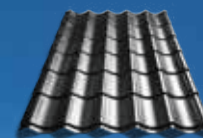
Skapat för hårt väder och med lång livslängd. Välj något av våra plåttak PLEGEL®, TerraPLEGEL® eller KamiClassic. Produktsortiment, inklusive taksäkerhet och vattenavrinning, finns på kami.se



KamiClassic Plain



TerraPLEGEL* 1-kupig



PLEGEL* 1-kupig



Problem med taket?

Ring Patomella tak.

Papptak, tätskikt och löpande underhåll.



**60 års
erfarenhet**
Rätt produkter.
Rätt monterade.
Rätt garantier.

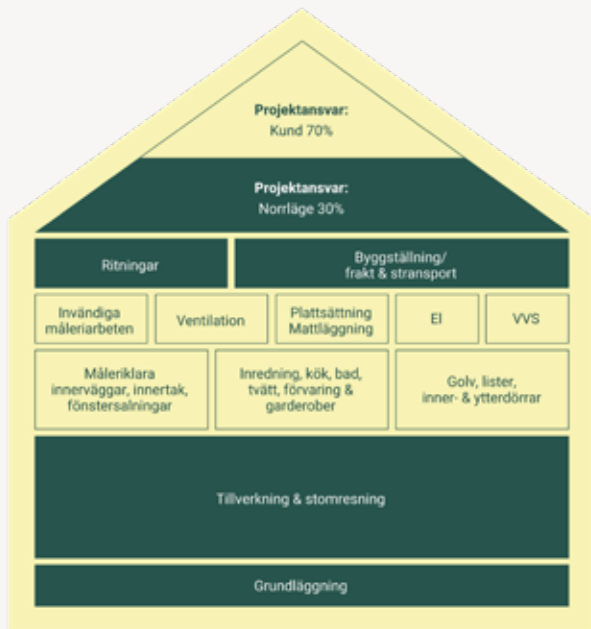


TEAM ICOPAL
Auktoriserade takentreprenörer



PATOMELLA TAKENTREPRENAD AB

Hantverkaregatan 2, Boden | patomella.tak@telia.com
Tel: 070-341 00 85 (Erik) | E-post: erik@patomellatak.se



Norrläge *Start Plus*



I huspaket Start Plus får du hjälp med de mest grundläggande delarna i husbygget, nämligen grunden som huset ska stå på och monteringen av de yttre husdelarna. Tak och väggar är utvändigt klara, men allt invändigt arbete återstår som du färdigställer själv.

I huspaket Start Plus ingår:

- Ritningar
- Grundläggning
- Byggklar tillverkning och stommontering
- Projektansvar (30%)
- Byggställning, frakt och transport

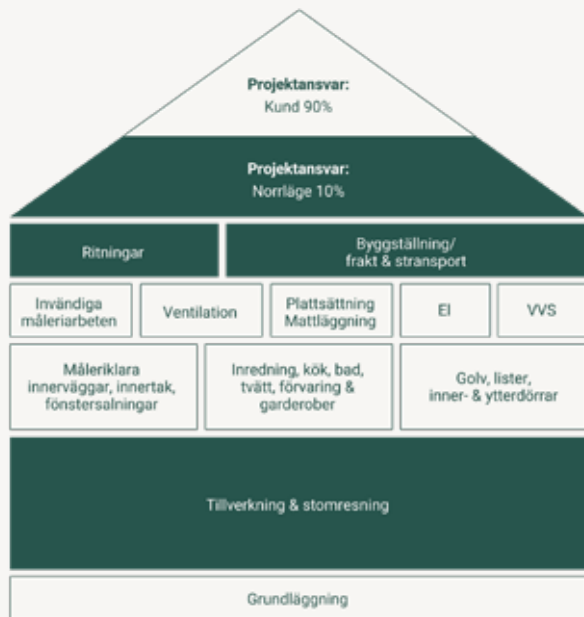
HUSPAKETENS OLIKA DELAR



INGÅR I
NORRLÄGES PAKET



KUNDS ANSVAR



Norrläge *Start*



I huspaket Start bygger vi ditt hus i blocksektioner i vår fabrik, därefter monterar vi upp husets stomme på din tomt. Huset är då snickarfärdigt på utsidan. Tak och väggar är utvändigt klara, men allt invändigt arbete återstår som du färdigställer själv.

I huspaket Start ingår:

- Ritningar
- Byggklar tillverkning och stommontering
- Projektansvar (10%)
- Byggställning, frakt och transport

HUSPAKETENS OLIKA DELAR



INGÅR I
NORRLÄGES PAKET



KUNDS ANSVAR

Snyggt och prydligt Rätt och slätt

Vi förskönar norra Sverige från golv till tak!

M Å L E R I
LUNDQUIST
www.malerilundquist.se



CONCRETO
GOLVTEKNIK
www.concreto.se



Vinkelhuset med älvläge

Hemma hos familjen Sammeli Jonsson på Solskensvägen

Maria och Jimmy hade länge letat efter det perfekta läget. Antingen intill en skog eller nära Luleälven. I Sävast fann de både älv och skog. Här är deras husresa med Norrläge.

Maria och Jimmy driver den lokala ICA-butiken i Sävast. Familjen består av tonårssönerna Albin och Wilmer samt hunden Sigge. På Solskensvägen i Sävast står deras nybyggda vinkelhus. Planlösningen är öppen och väl genomtänkt med härliga sociala ytor i både kök och vardagsrum. Tonårssönerna Albin och Wilmer har en alldeles egen avdelning i huset mellan sina respektive rum, nämligen ett eget vardagsrum med en praktisk skjutdörr som fixar avskildheten när det är många sällskap i huset samtidigt.

Familjen hade under en längre tid sökt efter den rätta tomten i området och ville helst bo nära Luleälven, gärna med en fri sida mot skog eller annan öppen yta. I augusti 2019 hittade familjen tomten på Solskensvägen som uppfyllde alla deras kriterier och därefter har allt flutit på. De visste redan från start hur huset skulle utformas och vilka funktioner som skulle ingå.

– Redan i ett tidigt skede när vi satt med husritningarna tänkte vi på detaljer som hur och var vi ville ha eluttagen. I köket ville vi ha

utsikt mot älven och därför valde vi en häll med fläktugsug så att inte en stor fläktkåpa skulle skymma utsikten, menar Jimmy och Maria och fortsätter.

– För oss var egentligen tomtens läge viktigast av allt. Att vi valde Norrläge som husleverantör berodde på att de kunde möta våra önskemål och ge oss känslan av trygghet och flexibilitet. Att bygga hus är en stor investering och vi ville hitta en lokal aktör som gav oss möjlighet till att bygga efter våra egna tankar och idéer.



Husfakta

Hustyp: Enplans vinkelhus med liggande panel.

Antal rum: 3 sovrum, kök, 2 allrum/vardagsrum, 2 badrum

Storlek: 160 kvm + garage.

Kulör: Alcro Bestå, Kobbe Grå, en grå kulör som i vissa ljus kan skifta i grönt.

Värmekälla: Fjärrvärme

Huset har en rad smarta funktioner som exempelvis belysningen som familjen styr via en app. I den har de olika förprogrammerade ljussättningar som passar in vid olika tillfällen och tider på dygnet.

Familjen tog hjälp av en trädgårdsdesigner

När det gäller utemiljön har familjen tagit hjälp av en trädgårdsdesigner som ritat upp förslag på hur deras utemiljö kan utformas bl.a. med hjälp av olika växter, stensättningar och belysningsförslag. Designern har arbetat utifrån husets linjer och eftersom huset är vinkelformat finns många utgångspunkter att skapa härliga utemiljöer kring. Närmast i tid kommer familjen att bygga en altan om ca 50 kvm med plats för ett utekök, spabad och utedusch.

I slänten har vi tänkt oss en stensättning av något slag, kanske natursten eller en mur. Vi tänker oss också några körsbärs- och plommonträd och marktäckande växter med belysning. Så småningom blir det även ett utekök intill altanen som också blir ett slags insynsskydd.

Många favoritplatser i huset

De sociala ytorna, köket och vardagsrummet är utan tvekan familjens favoritplatser. Uteplatsen som på sikt kommer att få en inglasning skapar också en fin förlängning av de öppna sociala ytorna inomhus. Maria och Jimmy är helt eniga:

– Vår uteplats är helt underbar, här sitter vi tidiga morgnar och äter frukost men även långt in på kvällarna, där blir man sittande länge. Värme-taklampan fungerar nästan som en lägereld, den skapar hög mysfaktor. Frågar man killarna är favoritplatserna deras rum och det alldeles egna vardagsrummet mellan deras rum.



Maria & Jimmys bästa hustips

När ni väl hittat en tomt så ta er tid att hitta en husmodell som passar både tomten och familjens behov. Om budgeten känns snäv – avvakta med vissa val eller välj en enklare lösning. Det viktiga är att husets "hjärta" blir som man tänkt sig.





Från renoveringsresan till nytt, skräddarsytt drömhus

Johanna, Jonas, Gustav och Agnes har gjort både renoveringsresan och testat på olika boendeformer i bl.a. hus, lägenhet och radhus. Det var en längtan att skapa något helt nytt, från scratch, baserat på familjens behov som var själva drivkraften bakom familjens nybyggda drömhus.

Tonårsfamiljen från Sävast vet vad som funkar för dem. Till sitt nya hus tog de med sig sina bästa idéer från tidigare hus- och lägenhetsrenoveringar, samtidigt som de lagt till funktioner som de saknat. Med tonåringar i huset vill de också att de ska trivas och stanna hemma så länge som möjligt.

– Vi ville bygga ett hus för oss och våra barn för att de ska vara hemma så länge som möjligt, säger Jonas.

På en sluttande tomt ner mot Bodån i bostadsområdet Sanden byggde Norrläge en arkitektstad enplansvilla till familjen Hedberg Schmidt. I den 24 meter breda huskroppen ryms även ett garage. På grund av den sluttande tomten så har huset en invändig nivåskillnad mellan vardagsrum och sovrum.

Huset restes i mars och slutbesiktningen skedde i juli 2021, därefter flyttade familjen in. Bygget av en stor altan på 150 kvm i olika etage har även påbörjats.

Att bygga ett enplanshus på en sluttande tomt

Bostadsområdet Sanden i centrala Boden hade fångat familjens intresse. Ett lugnt och centralt område som familjen spanat på under en tid. När Bodens kommun 2017 släppte två tomter, byggdes den ena tomten rätt snabbt, men den andra tomten stod tom länge. När pandemin blossade upp förra våren blev tomten tillgänglig och familjen slog till direkt.

Att tomten sluttar ner mot Bodån, var en utmaning i sig eftersom Johanna och

Jonas visste att de ville bygga ett enplanshus. De hade en ganska klar bild av hur huset skulle se ut och vilka funktioner huset skulle ha. Själva utmaningen låg i att hitta en bra bygglösning för ett enplanshus på en sluttande tomt. Lösningen blev att bygga in en nivåskillnad inuti huset i form av två trappsteg mellan vardagsrummet och sovrumsdelen.

En bok med blanka blad fick samla familjens alla byggidéer

Att kataloghusen inte var av intresse förstod de rätt tidigt. De gillade istället idén att arbeta med en arkitekt. Innan de tog kontakt med arkitektbyråerna så skaffade de sig en bok och skrev ner precis alla sina tankar



och husidéer. Boken blev en slags mood-board av idéer, inspiration och viktiga funktioner och detaljer som de ville att huset skulle ha. Med bild och text gick de genom rum för rum och tog därefter kontakt med ett par arkitektbyråer. Valet föll på arkitekterna, Nordmark & Nordmark. De var själva väldigt delaktiga i processen och tillsammans med arkitekten Josefina tog de fram en skiss av huset.

Norrläge levererade en helhetsbild

Med en färdig skiss över huset tog de kontakt med två olika husbyggare. Och varför valet föll just på Norrläge förklarar Johanna och Jonas så här:

– Vårt hus har många vinklar och vrår, en sådan sak att huset har 14 hörn och 14 meter långa takplåtar. Det ställer ju lite extra krav på byggaren. Anledningen att det blev Norrläge var att de aldrig såg det som ett problem, snarare att de var extra taggade. Det kändes som en förutsättning för oss.

– Flexibiliteten, tydligheten och den lokala förankringen var en av de viktigaste delarna varför vi valde Norrläge. Vi har en speciell tomt, speciell gjutning och ett speciellt hus där de tog hela ansvaret, det kändes bra.

Jonas och Johanna skickar även med en uppmaning till andra i husbyggartankar:

– För att förstå offerter och kunna jämföra rätt saker med varann behöver man ställa frågan till fler byggare. Inte minst för att få en uppfattning om prislägena och att förstå vad som ingår i offerterna.

– Ta även reda på kostnader för bygglov, inskrivningsavgifter till Lantmäteri och anslutningsavgifter för el och fjärrvärme. Det tänker man inte på när man frågar vad huset kostar, fortsätter Johanna och Jonas.

Fick svindel av VR-visningen

Paret hade tidigare sett 3D-simuleringar av ritningar, men aldrig upplevt något liknande som VR-visningen, första gången de fick kliva in och uppleva huset med VR-glasögon.

– Vi hade aldrig tidigare sett något liknande. Att uppleva och känna på huset och rummen var helt otroligt. Johanna ställde sig på köksön och fick svindel, det var riktigt coolt, menar Jonas.

– Vi är verkligen supernöjda. Det som varit påtagligt med Norrläge var att vi fick en genomgående känsla att alla bryr sig. Oavsett om vi tittat in i fabriken, mött hantverkare i huset eller när delägarna kommer på besök en lördag. De sprider alla en positiv och genuin känsla, dom är härliga och det vill vi lyfta, avslutar Johanna och Jonas.

Fler husglimtar finns på deras huskonto på instagram under namnet @villahedberg

Husfakta

Plats: Sanden, centrala

Boden

Hustyp: Modern arkitekturad 1-plansvilla

Kvadrat boyta: 152,8 kvm inkl garage på 29,3 kvm

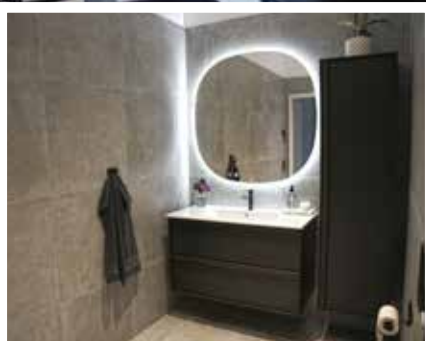
Typ av panel: Gavlar och framsida 95+120+145 mm, ribb 38 x 38 mm. Baksida och nisch framtill i slätsponat 120 mm

Kulör Panel: Svart slamfärg

Antal rum: 3 sovrum, samtliga med egen klk, vardagsrum samt ett eget TV rum i barndelen, kök med inbyggt dolt skafferi (som man kan gå in i)

Byggtid: Grunden gjordes hösten 2020, husmontage V10

Inflyttning: Juli vecka 29



Johanna & Jonas bästa husbyggartips:

- Skriv ner alla era tankar och alla idéer. Skaffa gärna en bok där ni samlar alla era idéer.
- Gör en behovsanalys – vad behöver ni och vad behöver ni inte.
- Ta gärna hjälp av en arkitekt, den kostnad en arkitekt tar kan ni få igen i mer huskvadrat. Sen får man inte glömma att Norrläge har fantastisk erfarenhet och kan komma med bra lösningar.
- Tro inte att ni kan bygga ett hus som passar livet ut, utan ett hus som kan passa över tid, sedan får man göra justeringar.
- Tänk efter – initialt kanske man lockas av superöppna ytor, när det sedan är barnkalas och full fart i huset med en öronbedövande ljudnivå börjar man ångra man sig.

De förverkligade sin egendesignade – Med Norrläge är alla önskningar

Kristofer och Daniela Sundqvist tog offerter från flera olika husleverantörer då de bestämt sig för att bygga sitt skräddarsydda hus. "Med Norrläge har vi kunnat bestämma exakt hur vi vill att vår villa ska se ut och de har det överlägset bästa priset", säger Daniela Sundqvist.



Nu står 2-plansvillan på 250 kvadratmeter i Bällsta, Vallentuna, klar. Utsikten är magisk från huset som är byggt på hög höjd med vy över sjön och husen nedanför.

– Det känns kul att få börja flytta in nu, men samtidigt tråkigt. Husbygget har ju som varit vår stora fritidshobby, säger Daniela Sundqvist och ler.

Det var för två år sedan som husresan satte igång. Grunden lades och hustillverkaren Norrläge i Boden reste huset och gjorde klart utsidan på åtta dagar.

– Vi har haft extremt tur och husresan har gått så smidigt. Trots corona så har alla leveranser tajmat och Norrläge kunde leverera

huset snabbt, berättar Kristofer Sundqvist.

– Det gick supersnabbt för dem att resa huset och göra klar utsidan. Det var nästan så man fick lite ångest när snickarna sedan åkte iväg och vi skulle fortsätta arbetet med insidan själva, säger Daniela Sundqvist och skrattar.

Det egendesignade huset går i gammaldags stil. Badrummet pryds av viktorianskt kakel och på golven i umgängesytorna har man valt den nu moderna fiskbensparketten.

– Vi båda gillar den stilen, särskilt Kristofer, säger Daniela Sundqvist.

– Jag gillar stilen som var mellan 1890 och 1920, med mycket snickerier och detaljer. Det

känns inte lika kul med fiskbensparkett nu när den blivit så populär, men å andra sidan hade den kanske varit svår att få tag i annars, säger Kristofer Sundqvist och skrattar.

Huset är ritat efter inspiration från två andra husmodeller och sedan har paret gjort en massa extra tillval.

– Med Norrläge har ingenting varit omöjligt. Vi har kunnat göra en massa extraval utan att det kostat mer. Till exempel valde vi liggande och stående panel samt en kjol istället för bara stående som var standard.

Inne i huset har de satsat på en modern planlösning med stora umgängesytor.

– Vi började med att planera sovrummet

husdröm: möjliga att genomföra



tillsammans med klädkammare och eget badrum samt en balkong i anslutning, sedan har vi utgått från det. Vi ville ha vår egen lilla svit.

Både till vardags och under helger gillar de att ha över vänner på middagar och att umgås.

– Därför har vi byggt ett öppet och socialt hus.

Innanför ytterdörrarna välkomnas man i en stor och öppen hall med kolmårdsmarmor och väggar prydda med paneler och gröna tapeter med växtmotiv. Exteriören sticker ut

genom det gröna plåttaket som paret valt för att snyggt matcha de ljusgrå husväggarna och ytterdörren som går i samma gröna nyans.

– Det är många som lagt märke till just taket och tyckt att det varit häftigt, säger Daniela Sundqvist.

Till huset har de även valt att bygga till en uthyrningsdel som kan bli aktuell för framtiden.

– Just nu har vi inte tänkt hyra ut det, men i framtiden kan det absolut bli aktuellt. Det är förberett för kök, men kommer initialt istället att bli vårt tv-rum, där vi i dagarna håller på att färdigställa vår platsbyggda bokhylla. Sen har vi ju även en hel del kvar att göra på tomten som just nu bara är en grushög, säger Daniela Sundqvist.

Har du träffat en riktigt bra mäklare?

 **HusmanHagberg®**





Här är teamet som förvandlar husdrömmar till verklighet

Vi är ett team med erfarna medarbetare som arbetar flitigt och effektivt. Vi är stolta, modiga, genuina och noggranna. Tillsammans förverkligar vi husdrömmar och skapar hem som håller över tid.

Vi vill förenkla husprocessen för våra kunder och se till att dom hela tiden känner sig trygga och delaktiga. Dagligen möter vi människor som befinner sig i olika faser i livet med olika behov, idéer och drömmar kring sitt boende. Det kan vara förstagångsköp, större familjer som flyttar ihop eller familjer där barnen flugit ut och man vill minimera sitt boende. Oavsett läge så bygger vi tillsammans det bästa huset

utifrån våra kunders unika önskemål.

Se till att även vår fina personal alltid känner sig nöjda är av högsta prioritet. Vi är en inkluderande arbetsplats som värnar om våra anställda och deras drivkrafter, idéer, åsikter och välmående. På vår arbetsplats ska alla känna sig delaktiga. En bra och välkomnande kultur är något vi bygger tillsammans.

– Att driva företag, ha nöjda kunder och

en nöjd personal är de största drivkrafterna om man själv får säga det – om alla trivs och mår bra så gör alla ett bra jobb. säger Gabriel Olsson, delägare.

Norrläge grundades av Johan Ekström, Gabriel Olsson och Joel Mattsson. Tillsammans har ägarna uppemot 40 år gedigen erfarenhet av att bygga solida, norrländska hus.



Mail info@wfix.se
Telefon 0920-156 00



Auktoriserat
VVS-företag

Profilera ditt företag med hjälp av oss!



Viktor Wallström 073-800 85 05
Rikard Lindfors 070-240 99 83

Torpslingan 17
973 47 Luleå
www.vrprofil.se





Möt Pernilla Oja

- vår nya husritare/ konstruktör

Pernilla har mångårig erfarenhet inom branschen. Hon har alltid varit intresserad av att rita hus och att arbeta med planritningar och konstruktion.

Hur blev du husritare/konstruktör?

– Jag sökte in på Byggt teknik på Växjö Universitet - en treårig universitetsutbildning. Efter studierna blev jag kvar i Växjö i sju år till, där jag arbetade på en husfabrik, för att senare flytta tillbaka till Luleå efter en jorden runt-resa som varade ett halvår.

Berätta mer om din roll på Norrläge

– När kunden har gjort alla val så som takplåt, fönsterfärg, panel, bestämt planritning etc. så börjar jag processen med att bygga upp en 3D-modell av huset. Modellen renderas även för att fungera i VR. På Norrläge gör vi en VR-visning med kunderna innan grunden gjuts där dom får en känsla över hur deras hus kommer se ut, samt en chans att göra mindre justeringar innan bygget påbörjas. När justeringarna är klara lägger vi in all konstruktion i 3D-modellen så som regler och takstolar, sedan tas ritningarna fram.

Vad är det roligaste med yrket?

– Det är som att spela The Sims hela dagarna, jag älskar The Sims! Det är kul att tekniken fortsätter att utvecklas och blir bättre och bättre. När jag började så gjorde vi allt i 2D medan nu bygger vi upp modellerna i 3D samt har möjlighet att se allt genom VR-glasögon vilket är riktigt häftigt.

– Jag gillar även att utveckla detaljer tillsammans med snickarna och komma på nya idéer. Sen är det självklart kul att få hjälpa personer att förverkliga deras visioner se det färdiga resultatet när huset har byggts.

Vad uppskattar du mest hos Norrläge?

– Alla hus Norrläge bygger är väldigt olika varandra, det är kul med variation! Jag gillar även att det är ett mindre företag och att man har flexibilitet.

Vilka är dina bästa tips till alla som går i husbyggartankar?

- Att höja taket 1-2 decimeter skapar betydligt mer rymd.
- Torkskåp är livets guld! Jag rekommenderar att göra utrymme för ett torkskåp i tvättstugan.
- Fokusera först på läget och planlösningen. Se till planlösningen i princip är klar innan man sätter igång med att skissa på utsidan av huset.
- Inget är rätt eller fel, vi har alla olika behov och det viktigaste är att man själv är nöjd med sitt hus.
- Planera för framtiden om det är tänkt att bo i huset en längre tid. Kanske kan ett förråd eller en walk-in closet förvandlas till ett till badrum eller extra sovrum längre fram i tiden om familjen växer.
- Tänk på kvällssolen! Många tänker att altanen bör stå i söder, men samtidigt kan det vara viktigare att få kvällssol på altanen istället för sol kring lunchtid om man måste välja. Ofta är folk på jobbet eller ute och gör andra saker mitt på dagen och då är det trevligt att kunna fånga solen mot kvällen då det är dags att tända grillen.
- Följ hashtags på Instagram, exempelvis #planlösning. Eller sök på andra hashtags för sådant man letar inspiration kring!



Närproducerat samarbete när Råvara etablerar *nya restauranger*

När Råvara expanderar har Norrläge fått förtroendet att vara med som partner för att bygga de nya restaurangerna. De två senaste projekten blev klara i maj samt november 2021 då Råvara öppnade nya restauranger vid handelsområdet Stockholm Quality Outlet samt i Boden, bredvid Strajk Alley.

– Vi är glada och stolta över att få vara en del av resan och vi ser framemot ett långt samarbete med Råvara och deras etableringar, berättar Johan Ekström på Norrläge.

Klappat och klart i fabriken

Restaurangerna producerades med hållbarhet i fokus. Metoden som valdes var att bygga restaurangerna i ett enda stycke, komplett med full utrustning på plats i husfabriken. Genom att bygga på det sättet istället för separata sektioner skapas både tids- och miljövinster, inte minst i form av färre transporter. Dessutom sker produktionen i en skyddad torr

miljö och montaget minimeras på plats.

Nytänkande och aktiva

Råvara är mycket nöjda med samarbetet och de nya restaurangerna.

– Våra trevliga byggnader byggdes av Norrläge. Vi valde att anlita Norrläge för att de är flexibla och nytänkande. De ser idéer, förslag och önskemål som utmaningar i stället för problem. Norrläge har även ett genomgripande och aktivt miljötank. De föreslår miljövänliga produkter och lösningar där möjlighet finns, säger Anders Hellman, Råvaras ägare.

Anders Hellman får medhåll av Norrläge som är glada att vara en del av den tillväxtresa och utveckling som Råvara befinner sig i.

– Råvara är en aktör som hjälper människor att välja hälsosam och god snabbmat. Vi på Norrläge gillar varumärket Råvara och delar samma värderingar kring hållbarhet och att tänka nytt. Vårt gemensamma koncept att bygga restaurangerna lokalt i vår husfabrik och sedan transportera nationellt är också ett bevis på att vi båda värnar om det närproducerade samarbetet, säger Johan Ekström.



NORRLÄGE
Vi bygger norrländska tråhus

Boden Business Park
Teknikvägen 13
961 50 Boden

Johan: 070 - 554 55 05
Gabriel: 070 - 696 34 49
Joel: 070 - 322 95 31

